odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Spis. zn.: MMJ/OD/25317/2026
Č.j.: MMJ/OD/340420/2026-PlJ
Záměr:
Č. řízení:
Vyřizuje: Plašilová
E-mail: jaroslava.plasilova@jihlava-city.cz
Telefon: +420 565 593 525

Jihlava, dne: 02.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost kterou dne 25. 2. 2026 podal (a dne 24. 8. 2026 doplnil), stavebník: Obec Rantířov (IČO: 00543730), Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou v řízení zastoupen společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu: **„Rantířov – náves, zpevněné plochy“** (dále jen „stavba“), která bude realizována na pozemcích parc. č.: 53/90 (ostatní plocha), 251/7 (zahrada), 12/2 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 18/1 (ostatní plocha), 301/3 (ostatní plocha), st. 28/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 301/1 (ostatní plocha), 332/1 (ostatní plocha), 635 (ostatní plocha), 300/2 (ostatní plocha), 326/17 (ostatní plocha), 326/1 (ostatní plocha), 326/21 (ostatní plocha), 300/1 (ostatní plocha), 301/6 (ostatní plocha), st. 236 (zastavěná plocha a nádvoří), 301/5 (ostatní plocha), 60/10 (ostatní plocha), 60/22 (ostatní plocha), 321/1 (vodní plocha), st. 15 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Druh a účel povolované stavby:

- veřejně přístupná komunikace
- stavba trvalá.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:
pro stavbu se nestanovuje ochranné pásmo.

Navržené zpevněné plochy jsou podél silnice III/01945 v zastavěném území obce. Stavba není v rozporu s územním plánem.

Návrh obsahuje:
chodníky podél silnice III/01945
provedení nového přechodu pro chodce včetně nasvícení
autobusové zastávky
dopojení místních komunikací a vjezdů
parkovací stání
ÚPRAVA SILNICE III/01945 - š. 4,0 - 6,0 m - dl. 440,2 m

MÍSTNÍ KOMUNIKACE 1 - š. 6,0 m - dl. 24,2 m
MÍSTNÍ KOMUNIKACE 2 - š. 3,7 m - 4,0 m - dl. 45,5 m
MÍSTNÍ KOMUNIKACE M3- š. 4,0 m - 5,5 m - dl. 97,0 m
MÍSTNÍ KOMUNIKACE M4- š. 4,0 m - dl. 101,8 m
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - dl. 74 m

Skladba zpevněných ploch byla navržena dle TP 170 navrhování vozovek pozemních komunikací. Směrové, výškové i šířkové uspořádání bylo navrženo v souladu s ČSN 73 6110.
Stavba je navržena dle platných předpisů, norem a zákonů vztahujících se k výstavbě, včetně ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání“.

Parkoviště jsou navržena s povrchem z betonové dlažby s rozšířenou spárou na 3 cm pro zasakování povrchových vod. Srážkové vody budou vsakovány do podkladních vrstev.

Odvodnění stávajících zpevněných ploch je řešeno stávajícími systémy odvodnění v celém zájmovém území. Navržené zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí do stávající kanalizační sítě.

SO 401 Veřejné osvětlení
V rámci úprav zpevněných ploch, výstavby chodníků, zřízení přechodů pro chodce a úpravy komunikací v obci Rantířov bude zrekonstruováno veřejné osvětlení těchto místních komunikací a zřízeno osvětlení přechodů pro chodce.

Stávající trasa komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. je v kolizi s plánovanou výstavbou zpevněných ploch.
Vyvolanou investicí je objekt **SO 402 přeložky a ochrana podzemních vedení Cetin**, který bude proveden v rámci výše uvedené stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum zpracování: 2025/04), která byla zpracována společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava v dubnu 2026, hlavní projektant: Bc. Jan Pipa, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT: 1400548 a která bude obecním stavebním úřadem ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být povoleny bez předchozího povolení obecního stavebního úřadu.

2. Vymezení pozemků pro realizaci záměru dle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: pozemky parc. č.: 53/90 (ostatní plocha), 251/7 (zahrada), 12/2 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 18/1 (ostatní plocha), 301/3 (ostatní plocha), st. 28/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 301/1 (ostatní plocha), 332/1 (ostatní plocha), 635 (ostatní plocha), 300/2 (ostatní plocha), 326/17 (ostatní plocha), 326/1 (ostatní plocha), 326/21 (ostatní plocha), 300/1 (ostatní plocha), 301/6 (ostatní plocha), st. 236 (zastavěná plocha a nádvoří), 301/5 (ostatní plocha), 60/10 (ostatní plocha), 60/22 (ostatní plocha), 321/1 (vodní plocha), st. 15 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava.

3. Stavebník zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby.

4. Stavebník oznámí obecnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Přístup a příjezd ke stavbě je ze stávajících veřejně přístupných komunikací a prostranství a komunikací na ně navazujících.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnost práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Na stavbě nebo staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie a musí být veden stavební deník.

8. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.

10. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti těchto podzemních vedení budou prováděny ručně. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně obeznámen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

11. Po dobu provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na veřejných komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště.

12. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

13. Přechodné dopravní značení po dobu trvání stavebních prací bude odsouhlaseno orgánem státní správy příslušným dle zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění, po předchozím projednání s Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie Kraje Vysočina.

14. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22:00 hodin do 06:00 hodin.

15. Při provádění stavby je podle § 163 stavebního zákona zhotovitel povinen:
    - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
    - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací povolení stavby,
    - zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
    - zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem,
    - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
    - zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
    - provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby
    - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
    - zajistit aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
    - vést stavební deník.

16. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelnému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přeruší a zaznamená do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

17. Při provádění stavby budou splněny podmínky dotčených orgánů:
    a) *Ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemcích komunikacích – Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-116956-2/ČJ-2025-160706 ze dne 10. 11. 2025:*
    Policie České republiky, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, vydává po prostudování předložené žádosti vč. příloh, vyjádření k uvedené stavební akci:
        1) *Vyjádření ke stavebnímu řízení ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích:*

S předloženou dokumentací a s vydáním příslušných povolení podle stavebního zákona souhlasíme, s následujícími zdůrazněními či připomínkami:
před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkajících se dané akce
v případě, že práce na realizaci akce by mohly negativně ovlivnit bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, bude před jejich prováděním předložen návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby DI PČR ÚO Jihlava

2) *Vyjádření k úpravě připojení komunikací a sousedních nemovitostí ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:*
S úpravou připojení komunikací a sousedních nemovitostí, které budou vyvolány realizací stavby, souhlasíme s následujícími zdůrazněními či připomínkami:
provedení a užívání připojení komunikací a sjezdů bude v souladu s §§ 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledu nebudou žádné nepřípustné překážky
3) *Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích:*
S navrženou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích souhlasíme, s následujícími zdůrazněními či připomínkami:
provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s příslušnými normami, vzorovými listy a technickými podmínkami Předložený záměr je z hlediska námi chráněných veřejných zájmů přípustný, neboť lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

b) V závazném stanovisku vydaném podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku vydaném příslušným orgánem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska – Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí pod č.j.: MMJ/OŽP/324984/2025-709/25 ze dne 17. 2. 2026:
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:
k záměru
„Rantířov - náves, úprava zpevněných ploch“ (dále jen „záměr“)
Žadatel/zastupující: PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, IČO: 18198228.
Žadatel/investor: Obec Rantířov, Rantířov 78, 58841, IČO: 00543730.
Katastrální území: Rantířov.
Pozemky p. č. KN: 53/90, 251/7, 12/2, 329, 326/21, 18/1, 301/3, 301/1, 332/1, 635, 300/2, 326/17, 300/1, 301/6, 301/5, 60/10, 60/22, 321/1, st. 28/1, st. 236.
ID záměru: Z/2025/187198. Zpracovatel projektové dokumentace: Bc. Jan Pipa, ČKAIT 1400548.
Z data: 8/25.
Zodpovědný projektant: Bc. Jan Pipa, ČKAIT 1400548.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

I.
Záměr „Rantířov - náves, úprava zpevněných ploch“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za podmínek příslušných složkových předpisů:
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)
Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), ***povoleno kácení***

umístění	***druh dřeviny***	***obvod kmene (cm)***	***počet***	***důvod kácení***	***pozemek p.č., k. ú.***
0,024 km	*Javor klen Acer pseudoplatanus*	*76 (cm) součást stromořadí*	*1*	*stavba chodníku*	*53/90, k. ú. Rantířov*
0,039 km	*Javor klen Acer pseudoplatanus*	*82 cm*	*1*	*stavba chodníku*	*53/90 k. ú. Rantířov*
0,060 km	*Javor mléč Acer platanoides*	*228 cm*	*1*	*stavba chodníku*	*53/90 k. ú. Rantířov*
Při účelové komunikaci	*Vrba pokroucená Salix erythroflexuosa*	*101 cm*	*1*	*stavba účelové komunikace*	*18/1, k. ú. Rantířov*
Při účelové komunikaci	*Vrba jíva Salix caprea*	*68+103 cm*	*1*	*stavba účelové komunikace*	*18/1, k. ú. Rantířov*
Při místní komunikaci a sloupu NN	*Slivoň Prunus sp.*	*92 + 118 + 88 + 47 cm*	*1*	*stavba místní komunikace a parkoviště*	*301/5, k. ú. Rantířov*

za těchto podmínek:

1. *Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného povolení ke stavbě v právní moci.*
2. *Kácet je možné zpravidla* ***v době vegetačního klidu*** *tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdících ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).*
3. *Pokud by při kácení byl zaznamenán výskyt nějakého zvláště chráněného druhu (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.*
4. *Dřeviny budou na lokalitě* ***ponechány, tak dlouho, jak to bude možné*** *s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.*

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ***uloženo*** *provedení* ***náhradní výsadby:***

DRUH DŘEVINY	*POČET*	*VELIKOST*	*POZEMEK*
Třešeň (ovocné odrůdy) Prunus avium	*4 ks*	*Vysokokmen – výška založení korunky min. 1,9 m*	*p. č. 53/90, 326/22, 301/3, k.ú. Rantířov*
Dub letní Quercus robur	*4 ks*	*Obvod kmínku 12 – 14 cm*	*p. č. 12/2, k.ú. Rantířov*
Jabloň (ovocné odrůdy) Malus sylvestris	*6 ks*	*Vysokokmen – výška založení korunky min. 1,9 m*	*p. č. 301/6, 301/5, st. 236, k.ú. Rantířov*

Hrušeň (ovocné odrůdy) Pyrus communis	*2 ks*	*Vysokokmen – výška založení korunky min. 1,9 m*	*p. č. 301/5, k.ú. Rantířov*

Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/). ***Náhradní výsadba bude provedena v příhodném období, ke dni závěrečné kontrolní prohlídky stavby.***

1. *Sazenice stromu bude zabezpečena proti vyvrácení a zlomení třemi kůly, ke kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX nebo Lac Balsam.*
2. *Báze bude zamulčována dřevní štěpkou nebo kůrou. Krček stromku musí zůstat volný.*
3. *V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti buření, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby).*
4. *4. Provedení náhradní výsadby oznámí žadatel orgánu ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Jihlavy. Současně zašle žadatel fotodokumentaci náhradní výsadby elektronicky na e-mail odpovědné osobě orgánu ochrany přírody.*
5. *OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit.*

Příslušný orgán ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK"), dále souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. *Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody – jedná se především o mohutné lípy před hospodou. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - strana 3 / 10 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, bude provedeno hloubení pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů,*
2. *U lip před hospodou bude skrývka stávajícího podloží provedena pouze jako stržení stávajícího asfaltového povrchu, se zásahem do hloubky maximálně 10 cm. Parkovací stání v okapové linii stromů i okraje vozovky a chodníku bude provedeno bez obrubníků, které by se zapouštěly do země (aby nedošlo k porušení kořenů). Místo skrývaného materiálu (asfaltu) bude v kořenovém prostoru stromů doplněno strukturním substrátem (směs kameniva a biouhlí) a povrch bude navržen propustný pro vodu a vzduch. Dále u lípy v zeleném ostrůvku na p. č. 301/6, k. ú. Rantířov bude v okapové linii vynechán obrubník.*
3. *Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).*

III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem souhlasí bez podmínek.

IV. (lesní zákon)

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen orgán SSL) souhlasí s předmětným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle § 14 odst. 2 a 3 zákona č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona) za těchto podmínek:
1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
2. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
3. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

V. (zákon o ochraně ZPF)

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) udělen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 m^2 za účelem plánovaného záměru „Rantířov – náves, úprava zpevněných ploch“, v rozsahu části pozemku p. č. 251/7, k. ú. Rantířov, obec Rantířov, I. třída ochrany půdy (BPEJ 7.29.11 – k odnětí 34 m^2 půdy), V. třída ochrany půdy (BPEJ 7.40.67 – k odnětí 59 m^2 půdy), dle přiloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy.

Pozemek dle KN:

p. č.	*katastrální území*	*druh pozemku*	*výměra (m^2)*	*odnímaná plocha (m^2)*	*důvod záboru*
251/7	*Rantířov*	*zahrada*	*499*	*93*	*Rantířov – náves, úprava zpevněných ploch*
CELKEM				***93***	***(část pozemku)***

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:
- dle informací od žadatele a po prostudování aktuálních leteckých snímků ortofotomapy je již uvedená plocha zpevněná, proto skrývka kulturních vrstev nebude provedena, jedná se o udělení výjimky k provedení skrývky kulturních vrstev půdy, dle § 8, odst. 1 písm. a) zákona,
Vymezení orientační výše odvodu
- v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písmene b) zákona se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, jelikož se jedná o stavbu místní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství,
- povinný k platbě odvodů je povinen orgánu, který vydal souhlas s odnětím:
a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
Nesplnění těchto povinností je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 50 000,- Kč u fyzických osob a až do výše 500.000,- Kč u právnických osob.
- dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny,
- orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb.),
- nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zákres v situaci dle katastrální mapy.

VI. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) souhlasí s realizací záměru dle předložené PD za předpokladu plného respektování níže uvedené podmínky:
** Záměr bude prokazatelně (písemně) projednán s vlastníkem a s provozovatelem veřejné kanalizace a vodovodu a jejich požadavky budou plně respektovány.*

Příslušný orgán sděluje, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí: Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

18. Budou splněny podmínky ve vyjádření majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava – Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p. o č.j.: KSAÚSVPO/021998/2025 ze dne 24. 10. 2025:
Podle předložené PD se jedná o stavbu v zastavěném území (intravilánu) obce Rantířov. Navržené zpevněné plochy jsou podél silnice III/01945. KSÚSV p. o. připravuje rekonstrukci silnice III/01945 v průtahu obcí Rantířov a v té souvislosti obec připravila řešení v podobě doplnění pěších tras, přechodu pro chodce a autobusové zastávky.
Stavbou chodníku dojde k trvalému záboru části pozemku p. č. 300/1 a 300/2 v k. ú. Rantířov ve vlastnictví Kraje Vysočina. ***Po ukončení stavby nechá investor zpracovat oddělovací GPL pro majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Krajem Vysočina a obcí Rantířov.***

KSÚSV, p. o. připravuje opravu povrchu silnice III/01945 v dotčeném území.
Požadujeme realizaci stavby před zahájením opravy povrchu silnice III/01945 a koordinaci prací. Předpoklad realizace obou akcí bude v rámci jedné stavební sezóny.
V případě výše uvedené koordinace prací nebudeme požadovat konečné opravy povrchů, pouze doplnění výkopů ŠD 0-32 do úrovně nivelety stávající vozovky a finanční spoluúčast na vrstvách ACL, ACO v místech rozšíření silnice.
Pokud nedojde ke koordinaci a realizaci v rámci jedné stavební sezóny, bude rozsah a technologie oprav stavbou dotčených povrchů stanoven na základě pochůzky po dokončení stavby.
Stavba se dotýká silnice a pozemků v naší správě v tomto rozsahu – uvedeno staničení v km: III/01945, Rantířov – průtah obcí
• příčný přechod VO překopem v km 4,100
• souběh VO v silničním pozemku v km 4,100 – 4,140 vpravo + 1 sloup VO
• výstavba parkovacích stání v km 4,105 – 4,135 vlevo
• výstavba nového chodníku v km 4,135 – 4,170 vpravo
• zřízení nového přechodu pro chodce s nasvětlením v km 4,145
• příčný přechod VO překopem v km 4,145
• výstavba nového chodníku v km 4,135 – 4,150 vlevo
• souběh VO v silničním pozemku v km 4,150 – 4,235 vlevo + 2 sloup VO
• příčný přechod VO překopem v km 4,235
• souběh VO v silničním pozemku v km 4,235 – 4,270 vpravo + 1 sloup VO
• výstavba nového chodníku v km 4,190 – 4,365 vpravo
• souběh VO v silničním pozemku v km 4,310 – 4,365 vpravo
• výstavba nového chodníku v km 4,365 – 4,430 vlevo
• zřízení nového přechodu pro chodce s nasvětlením v km 4,410
• příčný přechod VO překopem v km 4,420
• zřízení autobusových zastávek v km 4,440
• výstavba nového chodníku v km 4,435 – 4,530 vpravo + 5 sloup VO
• souběh VO v silničním pozemku v km 4,450 – 4,525 vpravo

Jako majetkový správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava souhlasíme se stavbou dle předložené PD za níže uvedených podmínek. Nejedná se o souhlas dle § 187 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
1. *Příčné přechody silnice III/01945 budou v případě realizace společně s opravou silnice provedeny překopy, při samostatné realizaci budou provedeny řízenými protlaky.*
2. *Kabelové zemní vedení v příčném přechodu a v souběhu bude uloženo dle platných TP a dále bude v celé délce v chráničce, jejíž krytí musí být min. 1,2 m vzhledem k niveletě vozovky a terénu. Délka chráničky v protlaku musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice.*
3. *Vedení VO v souběhu se silnicí bude vedení uloženo v co největší vzdálenosti od vozovky u hranice sousedních pozemků.*
4. *Nové obrubníky v místě styku s vozovkou musí být osazeny těsně u vozovky a zabetonovány na podkladních vrstvách vozovky, které musí být dle potřeby doplněny v příslušné skladbě a musí být osazeny dle vzorového listu pozemních komunikací VL 1 vozovky a krajnice tj. opatřeny betonovou patkou ze strany chodníku. Horní hrana obrubníku byla ve výšce min. 12 cm nad niveletou vozovky, v místě přechodu snížené ve výšce 2 cm.*
5. *V úsecích osazení nových obrubníků, v prostoru přechodu pro chodce a v úsecích výstavby nových chodníků bude šířka vozovky min. 6,0 m (v úseku pod železničním mostem bude šířka min. 4,0 m).*
6. *V místech rozšíření vozovky na požadovanou šířku bude ve skladbě dle TP 170 (vydání 2/2024), skladba dle katalogového listu D1-A-1, TDZ 5, P III. (viz příloha č. 1) - nahrazením asfaltobetonových vrstev dle koordinace prací. Napojení bude provedeno zazubením do stávajících vrstev vozovky.*

7. *Při provádění překopů vozovky požadujeme doložit protokoly o provedených zátěžových zkouškách (statických).*
8. *Odvodnění silnice v úsecích výstavby chodníků bude provedeno osazením uličních vpustí dle PD.*
9. *Osvětlení přechodu musí být provedeno v souladu s platnými TP a normami a bude plně v majetku a správě investora. Sloupy osvětlení přechodu budou v min. vzdálenosti 0,5 m od hrany vozovky a výložníky se svítidly musí být osazeny ve výšce min. 6,0 m nad niveletou vozovky.*
10. *VO musí být provedeno v souladu s platnými technickými předpisy a normami a bude plně v majetku a správě objednatele.*
11. *Sloupy VO budou osazeny ve vzdálenosti min. 1,0 m od živičného okraje vozovky, v případě, že lampy budou zasahovat do průjezdního profilu, musí být osazeny ve výšce min. 6,0 m nad niveletou vozovky.*
12. *Veškeré nové SDZ a VDZ bude realizováno dle PD na náklady investora, dle platných TP.*
13. *Nové SDZ a VDZ bude provedeno na základě schválení DI PČR a stanoveno v rámci*
14. *Při výstavbě bude upravena krajnice min. 0,5 m z asfaltového recyklátu nebo ŠD 0/32.*
15. *Investor stavby je povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – o povolení zřízení nového přechodu pro chodce a o povolení záboru při provádění prací v silničním tělese.*
16. *Požadujeme, aby investor stavby před zahájením řízení o povolení stavby uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene s Krajem Vysočina. O uzavření smlouvy požádejte Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový – předložte žádost, snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu dotčení majetku kraje a kopii vyjádření správce silnice.*
17. *Podrobné podmínky provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro zábor při provádění prací v silničním tělese. Žádost o uzavření smlouvy musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací.*
18. *Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy a DI Policie ČR.*
19. *Práce v silničním tělese nesmí být v žádném případě zahájeny před uzavřením smlouvy se správcem silnic a před nabytím právní moci rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zřízení nového přechodu pro chodce a povolení k záboru při provádění prací v silničním tělese.*
20. *Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.*
21. *Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.*
22. *Po dokončení prací předá investor stavby správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a GPL s vyznačením věcného břemene a GPL pro majetkoprávní vypořádání s Krajem Vysočina. Výkresová dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí zařízení v místě příčného přechodu silničního tělesa a v souběžích (hloubka uložení) a délky uložení zařízení v přechodu a v souběžích v pozemcích Kraje Vysočina. Součástí bude protokol o předání a zapracování do DTM Kraje Vysočina.*

19. *Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v souhrnném vyjádření Správy železnic, státní organizace zn.: 22992/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 23. 10. 2025:*
Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
Správa železnic se záměrem situovaným v OPD souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:
    1. *Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.*
    2. *Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.*
    3. *Úprava povrchu v mostním otvoru železničního mostu v km 85,204 bude provedena dle schválené PD. Před vlastní realizací požadujeme předložit k odsouhlasení technologický*

předpis zhotovitelské firmy ke spárování dotčených částí spodní stavby mostu a kamennému odláždění. Dále požadujeme informovat v předstihu o termínu realizace a kontrolních dnech stavby.

4. *Železniční stanice Rantířov je elektrifikovaná střídavou trakční soustavou VN 25 kV/50 Hz. Umístění trakčního vedení v terénu je zřejmé. Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí platnými normami, předpisy a zvyklostmi pro práce v blízkosti VN (TNŽ 343109). V příloze sítě ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Brno (SEE).*
5. *Stavbou budou dotčeny sítě elektronických komunikací ve správě Správy železniční telematiky (SŽT), které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích – DK38a, orientační zákres v příloze. Před započetím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu. Přílohou objednávky musí být doloženo vyjádření SŽ, včetně příloh (situační výkresy).*
6. *Křížení a odstup od stávajících tras v naší správě musí být dle platných norem a předpisů (ČSN 736005). Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech ve správě SŽ, SŽT.*
7. *Zhotovitel provede ohlášení zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy na místně příslušné operační středisko HZS Správy železnic – JPO Havlíčkův Brod, Havířská 3571, 580 01 Havlíčkův Brod, nepoplachové č. tel. 725 344 673 nebo e-mail: hzshbroper@spravazeleznic.cz, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření. Požadujeme v tomto smyslu doplnit TZ či jinou vhodnou část projektové dokumentace.*
8. *Zhotovitel zajistí, že po dobu stavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
9. *Při provádění a následném užívání stavby musí být splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).*
10. *Technologický postup prací s ohledem na použití živic v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí. Upozorňujeme, že v případě dodavatelsky prováděných činností se zvýšeným požárním nebezpečím zabezpečuje stanovení a dodržování podmínek podle odstavců 1 až 4 §15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která tyto činnosti vykonává, není-li smlouvou stanoveno jinak.*
11. *Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.*
12. *Zahájení a ukončení prací na stavbě bude elektronicky oznámeno na Správu železnic, státní organizaci, OŘ Brno, úsek techniky.*

20. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí:
    a) GasNet Služby, s. r. o. zn.: 5003432546 ze dne 21. 10. 2026
    b) EG.D, a. s. L11954-27169420 ze dne 10. 10. 2025
    c) CETIN a.s. č.j.: 279529/25 ze dne 0125170757 ze dne 29. 10. 2025
    d) Správa železnic, s. p. č.j.: 2863/2025-SŽ-SŽT-ÚNP ze dne 15. 8. 2025
    e) České dráhy, a. s. č.j.: 2839/25-RSMBRNO ze dne 9. 12. 2025 a č.j.: 1224/26-RSMBRNO ze dne 20. 5. 2026
    f) VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Jihlava č.j.: VASJI-15739/2025-Dvoř. ze dne 19. 11. 2025

21. Stavebník oznámí obecnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: kontrola pláně.
22. Před zakrytím inženýrských sítí budou jejich správci přizváni k převzetí.
23. **Po dokončení stavby bude provedena, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, úprava provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po předchozím projednání s orgánem státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích - Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie Kraje Vysočina a stanovené příslušným silničním správním úřadem.**
24. Stavbu lze dle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
    Formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
23. Stavba bude dokončena do 30. 12. 2028.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Rantířov (IČO: 00543730), Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou v řízení zastoupen společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 25. 2. 2026 podal (a dne 24. 8. 2026 doplnil) stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:
Žádost o povolení záměru byla doložena výše uvedenou dokumentací pro povolení záměru a následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- *plná moc pro zastupování uzavřená dne 6. 10. 2025 mezi Obec Rantířov (IČO: 00543730), Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou (zmocnitel) a společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (zmocněnec)*
- *pověření společnosti PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (IČO: 18198228) pro paní Romanu Bartuškovou, zaměstnance PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (IČO: 18198228)*
- *vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003432546 ze dne 21. 10. 2025*
- *vyjádření EG.D, a. s. zn.: D8626-26406932 ze dne 8. 10. 2025*
- *vyjádření EG.D. a. s., zn.: L11954-27169420 ze dne 10. 10. 2025*
- *vyjádření CETIN a. s. zn.: 279529/25 ze dne 29. 10. 2025*
- *vyjádření Povodí Moravy s. p. zn.: PM-43082/2025/5203/Pl ze dne 21. 10. 2025*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: R/2025/192617/2 ze dne 16. 10. 2025*
- *vyjádření dotčené orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích - Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-116956-2/ČJ-2025-160706 ze dne 10. 11. 2025*
- *vyjádření majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava – Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p. o., KSAÚVPO/021998/2025 ze dne 24. 10. 2025*
- *závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí pod č.j.: MMJ/OŽP/324984/2025-709/25 ze dne 17. 2. 2026*
- *vyjádření Správy železnic, s. p. č.j.: 2863/2025-SŽ-SŽT-ÚNP ze dne 15. 8. 2025)*
- *vyjádření Správy železnic, s. p. č.j.: 22992/2025-SŽ-OŘ MNO-OPS ze dne 23. 10. 2025*
- *vyjádření ČD-Telematika, a. s. č.j.: 2202544898 ze dne 9. 10. 2025*
- *vyjádření Služeb města Jihlavy s. r. o. – vodovody a kanalizace č.j.: 518/2025 ze dne 4. 11. 2025*
- *vyjádření Českých drah s. p. č.j.: 2839/25-RSMBRNO ze dne 9. 12. 2025*
- *vyjádření Českých drah s. p. č.j.: 1224/26-RSMBRNO ze dne 20. 5. 2026*
- *vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI A.S. č.j.: VASJI-15739/2025-Dvoř. ze dne 19. 11. 2025*

- *smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/VY/2026/037/ha uzavřená mezi společností CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063 a Obcí Rantířov, se sídlem Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou ze dne 18. 8. 2026*
- *smlouva o právu umístění a provedení stavby uzavřená mezi těmito smluvními stranami: České dráhy, a. s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha (IČO: 7099426) a obcí Rantířov, Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou (IČO:00543730) ze dne 24. 2. 2026 a dodatek č. 1 k uvedené smlouvě ze dne 23. 6. 2026*
- *souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 15 v k. ú. Rantířov vyznačený na situaci projektové dokumentace*
- *souhlas vlastníka pozemků parc. č. 300/1 a parc. č. 300/2 v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava vyznačený na situaci projektové dokumentace*
- *souhlas vlastníka pozemků parc. č. 301/1, 332/1, 301/5 a 321/1 v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava vyznačený na situaci projektové dokumentace*
- *souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 18/1 a 301/3 v kat. území Rantířov, obec Rantířov okres Jihlava vyznačený na situaci projektové dokumentace*
- *souhlas vlastníka pozemku parc. č. 28/1 v kat. území Rantířov obec Rantířov, okres Jihlava vyznačený na situaci projektové dokumentace*
- *souhlas vlastníka pozemku parc. č. 326/21, 300/17 a 326/1 v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava vyznačený na situaci projektové dokumentace*

Návrh nebyl úplný a proto bylo řízení usnesením č.j.: MMJ/OD/161499/2026-PlJ ze dne 21. 5. 2026 přerušeno.
Po dodání všech potřebných dokladů obecní stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vydáno dne 17. 9. 2025 pod č.j.: MMJ/OD/289037/2026-PlJ.

Obecní stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:
Při vymezování okruhu účastníků řízení pro předmětný záměr vycházel obecní stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona.
Obecní stavební úřad dospěl k závěru že právní postavení účastníka řízení přísluší dle § 182 stavebního zákona:

- písm. a) stavebníkovi: Obec Rantířov (IČO: 00543730), Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou v řízení zastoupen společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
- písm. b), obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Rantířov (IČO: 00543730), Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
- písm. c) vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749
  EG.D Holding, a. s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400
  Novotný Tomáš, Rantířov 1, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
  Kubaštová Věra Bc., Rantířov 2, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
  Komerční banka, a. s., Na Příkopě 969/3, 440 01 Praha 1 IČO: 45317054
  Šašek Vladimír Ing., Rantířov 4, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
  Šašková Jana MgA., Rantířov 4, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
  České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha1 IČO: 70994226
- písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pozemky parc. č. 321/5, 60/20, st. 566, 60/8, st. 85, st. 12, 60/7, st. 287, 60/6, st. 319, 301/8, 301/9, st. 23/2, 24/7, st. 20, 346, 24/4, 23/7, st. 31, 24/6, st. 24, st. 32, 24/5, st. 552, st. 23/6, 58/3, 301/17, st. 29/2, st. 29/1, 321/3, 34/3, 34/1, st. 3/3, st. 27/5, st. 27/4, st. 112, st. 27/2, st. 60, st. 28/2, 303/2, 326/22, 8/2, 11/5, st. 71, 11/4, 251/9, 251/69, st. 233, 251/10, st. 264, st. 299, 251/11, 251/12, st. 247, 251/13, st. 248, 317/1, 53/55, st. 220, 53/105, st. 219, 53/106, 53/4, 53/101, 53/102 a 53/107 vše v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava
  vlastník sítí elektronických komunikací: společnost CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063,
  vlastník nadzemního vedení VN, distribuční stanice VN/NN, podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN : EG.D Holding, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400,

vlastník a provozovatel STL plynovodu PE dn 63, PE dn 90 a STL přípojky: GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IČO: 27935311,
provozovatel vodovodu a kanalizace: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a. s., divize Jihlava, Žižkova 93, 586 01 Jihlava IČO: 49455842,
Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Brno, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO: 70994234,
správce povodí – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno IČO: 70890013
majetkový správce silnic II a III. třídy v okrese Jihlava: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 00090450.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, by dle posouzení obecního stavebního úřadu neměla být rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn. Účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona spolu s dotčenými orgány a hlavnímu projektantovi bylo oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě do vlastních rukou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ostatní písemnosti jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům jsou následující písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Posouzení obecního stavebního úřadu:
Obecní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území.
Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina k odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může obecní stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Obecní stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle obecní stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
Při provádění stavby je stavebník povinen:
oznámit obecnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie,
ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

podepsáno elektronicky
Ing. Bc. Karel Trojan, Ph.D., v. r.
vedoucí oddělení silničního hospodářství a komunálních služeb

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění sazebníku správních poplatků nevyměřuje (položka 18 – osvobození: „Od poplatku je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem“).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy, a Obecního úřadu v Rantířově. 15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí musí být vráceno zpět odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst. 2 správního řádu.

…… …… ……..
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

Vrátit potvrzené zdejšímu odboru dopravy.

Rozdělovník

Doručení jednotlivě:

Účastníci řízení

Obec Rantířov (IČO: 00543730, Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou v řízení zast. PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, dále zast., na základě pověření, paní Romanou Bartuškovou - zaměstnancem společnosti PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejná vyhláška:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - pozemky parcelní číslo: 321/5, 60/20, st. 566, 60/8, st. 85, st. 12, 60/7, st. 287, 60/6, st. 319, 301/8, 301/9, st. 23/2, 24/7, st. 20, 346, 24/4, 23/7, st. 31, 24/6, st. 24, st. 32, 24/5, st. 552, st. 23/6, 58/3, 301/17, st. 29/2, st. 29/1, 321/3, 34/3, 34/1, st. 3/3, st. 27/5, st. 27/4, st. 112, st. 27/2, st. 60, st. 28/2, 303/2, 326/22, 8/2, 11/5, st. 71, 11/4, 251/9, 251/69, st. 233, 251/10, st. 264, st. 299, 251/11, 251/12, st. 247, 251/13, st. 248, 317/1, 53/55, st. 220, 53/105, st. 219, 53/106, 53/4, 53/101, 53/102 a 53/107 vše v kat. území Rantířov, obec Rantířov, okres Jihlava
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IČO: 27935311
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a. s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno IČO: 49455842
Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO: 70994234
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno IČO: 70890013
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 00090450
EG.D Holding, a. s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400
Novotný Tomáš, Rantířov 1, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Kubaštová Věra Bc., Rantířov 2, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Komerční banka, a. s., Na Příkopě 969/3, 440 01 Praha 1 IČO: 45317054
Šašek Vladimír Ing., Rantířov 4, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Šašková Jana MgA., Rantířov 4, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha1 IČO: 70994226

Doručení jednotlivě:

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 01 Jihlava IČO: 72052147
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava, IČO: 71009311
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221, 160 01 Praha, IČO: 60162694

Ostatní

Hlavní projektant: Bc. Jan Pípa – ČKAIT: 1400548, PROfi Jihlava spol. s r. o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

statutární město Jihlava, úřední deska
Obecní úřad Rantířov, Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou IČO: 00543730
INTERNET