

Spis. zn.: MMJ/SÚ/23168/2025
Č.j.: MMJ/SÚ/129889/2025-ZeJ
Záměr: Z/2025/58697
Č. řízení: R/2025/64848
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Zeman
E-mail: jaroslav.zeman@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 114

Jihlava, dne: 24.4.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
kterou zastupuje BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO 21024766, Libušská č.p. 27/210, 142 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 28.3.2025 podala žádost o povolení záměru:

FTTH_Damle_Jihlava_RAJIH1

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 11/5, 12/2, 51/23, 53/42, 53/96, 53/97, 78/63, 78/130, 78/131, 300/2, 306/2 v katastrálním území Rantířov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Předmětem záměru je pokládka podzemního komunikačního vedení, včetně trubek, (trubiček) či svazku trubek (trubiček) HDPE (vysokohustotní polyetylén) různých průměrů (dále jen trubky HDPE), kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země.

Trubky HDPE budou ukládány do výkopů o rozměrech (hloubka/šířka):

- 35x70 cm (nezpevněné povrchy/volný terén v intravilánu,
- 50x100 cm (nezpevněné povrchy/volný terén v extravilánu),
- 35x50 cm (chodník),
- 50x100 (polní, lesní a nezpevněné komunikace),
- 50x120 cm (překop vozovky místního významu, pod správou ŘSD a SÚS),
- 50x100 (ostatní překop komunikací) v souladu s ČSN 73 6005.

Při křížení komunikací bude použito technologie podvrty, pouze tam, kde to nebude z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.), bude proveden překop. Přechody komunikací budou provedeny v min. hloubce krytí 0,9 m pod niveletou vozovky a trubky budou v celém tělese komunikace uloženy do PE nebo PVC chráničky. Bude-li prováděn překop na frekventované silnici, bude prováděn po polovinách, aby byl zachován provoz.

Ostatní zemní práce budou prováděné otevřeným výkopem, trubky budou pokládány do výkopu s pískovým ložem nebo z přesáté zeminy a před budovami/pozemky připojovaných objektů budou ponechávány v rezervách. Trasy HDPE trubek budou ukončeny 0,1m před objektem/pozemkem připojovaného objektu v zemi.

Jednotlivé přípojky objektů nejsou předmětem tohoto povolení stavby.

V celém výkopu bude provedeno krytí plastovými deskami a ve výšce 0,2-0,3 m nad trubkami bude uložena výstražná fólie oranžové barvy dle ČSN 73 6006.

Na pozemku parc. č. 53/97 v kat. území Rantířov bude umístěn nadzemní rozvaděč (SDF). Rozměr typového optického rozvaděče je 1600 × 550 × 350 mm.

V souladu s ust. § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, je ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení 0,5 m po stranách krajního vedení. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vznikne na pozemcích:

st. p. 187, 39, 90, 92/2, 40, 42, 57, 71, 75, 77, 107, 189, 214, parc. č. 67/2, 67/3, 67/4, 78/84, 53/96, 621/4, 78/63, 78/72, 78/85, 78/74, 78/76, 78/77, 51/18, 51/20, 78/86, 53/33, 56/1, 56/2, 71, 72/1, 73, 74, 77/2, 51/21, 51/23, 78/62, 11/5, 12/2, 51/2, 51/8, 53/1, 53/6, 53/42, 306/2, 300/2, 51/15, 53/48, 53/51, 78/31, 78/67, 78/78, 78/82, 78/83, 78/127, 78/130, 78/131 a 621/5 v kat. území Rantířov.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, úřední dny pondělí, středa 08:00 až 17:00, pátek 08:00 až 14:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 39, 40, 42, 43, 57, 71, 75, 76, 77, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 96, 124, 177, 183, 185, 198, 199, 213, 214, 235, 246, 249, 251, 252, 257, 258, 262, 266, 282, 298, 302, 305, 311, 314, 315, 316, 318, 322, 535, 540, 551, 553, 555, 565, parc. č. 51/2, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/15, 51/18, 51/20, 51/21, 53/1, 53/6, 53/24, 53/33, 53/49, 56/1, 56/2, 56/3, 56/19, 66/1, 67/3, 67/4, 71, 72/1, 73, 74, 75, 77/2, 78/31, 78/43, 78/62, 78/64, 78/74, 78/75, 78/76, 78/77, 78/78, 78/84, 78/85, 78/86, 78/122, 78/127, 78/128, 78/129, 621/4, 621/5 v katastrálním území Rantířov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rantířov č.p. 22, č.p. 33, č.p. 30, č.p. 21, č.p. 45, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 78, č.p. 84, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 138, č.p. 54, č.e. 95, č.p. 35, č.p. 102, č.p. 109, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 121, č.p. 131, č.p. 127, č.p. 135, č.p. 125, č.p. 124, č.p. 136, č.p. 139, č.p. 130, č.p. 134, č.p. 141, č.p. 162, č.p. 164, č.p. 152, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 154, č.p. 163, č.p. 165, č.p. 155, č.p. 153, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181 a č.p. 183

Poučení:

Upozorňujeme, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), je oznámení o zahájení řízení doručováno v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – tedy osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Ostatní písemnosti budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovány jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům budou následující písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy (návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 až 17:00, pátek 8:00 až 14:00).

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy. Jedná se však o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Ing. Jaroslav Zeman
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a obecního úřadu Rantířov. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejně vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)**

BOHEMIATEL projekce s.r.o., IDDS: y2rvdd4

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Obec Rantířov, IDDS: 68dav54

sídlo: Rantířov č.p. 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Petr Plch, Rantířov č.p. 180, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 39, 40, 42, 43, 57, 71, 75, 76, 77, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 96, 124, 177, 183, 185, 198, 199, 213, 214, 235, 246, 249, 251, 252, 257, 258, 262, 266, 282, 298, 302, 305, 311, 314, 315, 316, 318, 322, 535, 540, 551, 553, 555, 565, parc. č. 51/2, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/15, 51/18, 51/20, 51/21, 53/1, 53/6, 53/24, 53/33, 53/49, 56/1, 56/2, 56/3, 56/19, 66/1, 67/3, 67/4, 71, 72/1, 73, 74, 75, 77/2, 78/31, 78/43, 78/62, 78/64, 78/74, 78/75, 78/76, 78/77, 78/78, 78/84, 78/85, 78/86, 78/122, 78/127, 78/128, 78/129, 621/4, 621/5 v katastrálním území Rantířov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rantířov č.p. 22, č.p. 33, č.p. 30, č.p. 21, č.p. 45, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 78, č.p. 84, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 138, č.p. 54, č.e. 95, č.p. 35, č.p. 102, č.p. 109, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 121, č.p. 131, č.p. 127, č.p. 135, č.p. 125, č.p. 124, č.p. 136, č.p. 139, č.p. 130, č.p. 134, č.p. 141, č.p. 162, č.p. 164, č.p. 152, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 154, č.p. 163, č.p. 165, č.p. 155, č.p. 153, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181 a č.p. 183

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Obecní úřad Rantířov, IDDS: 68dav54

sídlo: Rantířov č.p. 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hlavní projektant (doručení jednotlivě)

Vladimír Procházka, IDDS: 2ua8w47

trvalý pobyt: Pod lesem č.p. 2196/31, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412