

Zápis

zasedání Zastupitelstva obce Rantířov, konaného dne 6.11. 2023, od 20:00 hodin v KD Rantířov

Přítomní zastupitelé: Tomáš Novotný, Ing. Vladimír Šašek, Mgr. Magdalena Lavičková, Radek Pavlíček, Ing. Aleš Prášil, Ing. Petr Coufal, Martina Smrčková

Omluveni zastupitelé: -

Přítomni z řad občanů: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rantířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:00 hodin starostou obce Rantířov Tomášem Novotným. Jako předsedající byl stanoven zastupitel Tomáš Novotný (dále jako „předsedající“).

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Vladimíra Šaška a pana Radka Pavlíčka a zapisovatelku paní Martinu Smrčkovou. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1/5/23:

Zastupitelstvo obce Rantířov určuje ověřovateli zápisu pana Radka Pavlíčka a pana Ing. Vladimíra Šaška a zapisovatelku paní Martinu Smrčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/23 bylo schváleno

2) Schválení a doplnění programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu navrhl doplnění v bodě 8 Různé o body: 8a) Projednání rozpočtového opatření č. 5 a 8b) Projednání záměru budoucí zástavby v lokalitě Rantířov Damle. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádný další návrh k doplnění programu jednání vznesen nebyl.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh programu zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení a doplnění programu jednání
- 3) Projednání námítka člena zastupitelstva obce proti části zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Rantířov konaného dne 17. 10. 2022
- 4) Projednání smlouvy o dílo na provedení autorského dozoru projektanta u staveb „Obec Rantířov, Splašková kanalizace a ČOV“ a „Obec Rantířov, Rekonstrukce vodovodu IV. etapa“
- 5) Projednání smlouvy na provedení autorského dozoru projektanta u stavby „Obec Rantířov, okres Jihlava, VDJ Rantířov, přírodní řad do VDJ, zásobovací řad do obce“
- 6) Projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 1. 1. 2016 Ing. Jarmila Kratochvílová
- 7) Projednání rozpočtové opatření č. 4
- 8 a) Projednání rozpočtového opatření č. 5
 - b) Projednání záměru budoucí zástavby v lokalitě Rantířov Damle
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Návrh usnesení č. 2/5/23 :

Zastupitelstvo obce Rantířov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro7 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 2/5/23 bylo schváleno

3) Projednání námítka člena zastupitelstva obce proti části zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Rantířov konaného dne 17. 10. 2022

Předsedající seznámil zastupitele s námítkami pana Ing. Vladimíra Šaška, člena zastupitelstva, ze dne 21. 10. 2023 proti části zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Rantířov konaného dne

17. 10. 2022 obsažené pod bodem 8). Pan Ing. Vladimír Šašek na námítkách trvá a přednáší je.

Zastupitelé s námítkami souhlasí.

Návrh usnesení č. 3/5/23

Námítky pana Ing. Vladimíra Šaška, člena zastupitelstva, ze dne 21. 10. 2023 proti části zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Rantířov konaného dne 17. 10. 2022 obsažené pod bodem 8) jsou důvodné.

Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Rantířov konaného dne 17. 10. 2022 se v části pod bodem 8) mění tak, že zápis v označené části nyní zní takto:

„Předsedající navrhl následující odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (odměny budou vypláceny od 18. 10. 2022):

- a) *Starosta 28 500 Kč / měsíc*
- b) *Místostarosta 7 000 Kč / měsíc*
- c) *Předseda výboru 1 800 Kč / měsíc*
- d) *Člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 000 Kč / měsíc*
- e) *Člen výboru, který není člen zastupitelstva 500 Kč / měsíc*

Návrh usnesení č. 21/4/22:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva – starosta – 28.500 Kč / měsíc, místostarostové – 7.000 Kč/ měsíc, předseda výboru 1 800,- Kč, zastupitel bez dalších funkcí – 1.000 Kč/ měsíc, člen výboru, který není člen zastupitelstva – 500 Kč/ měsíc. Odměny budou vypláceny od 18. 10.2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/4/22 bylo schváleno

Výsledek hlasování: **Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 3/5/23 bylo schváleno

4) Projednání smlouvy o dílo na provedení autorského dozoru projektanta, u staveb „Obec Rantířov, Splašková kanalizace a ČOV“ a „Obec Rantířov, Rekonstrukce vodovodu IV. etapa“

ZO projednalo znění smlouvy o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace, Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce VH staveb, na provedení autorského dozoru a prací souvisejících s prováděním stavebních prací ve vazbě k odsouhlasené projektové dokumentaci pro stavby: OBEC RANTÍŘOV, okres JIHLAVA, VDJ RANTÍŘOV a PŘÍVODNÝ ŘAD DO VDJ, ZÁSOBOVACÍ ŘAD DO OBCE“.

Návrh usnesení č. 4/5/23 :

Zastupitelstvo obce Rantířov schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 19/2023 s Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce VH staveb, na provedení autorského dozoru projektanta, u staveb „Obec Rantířov, Splašková kanalizace a ČOV“ a „Obec Rantířov, Rekonstrukce vodovodu IV. etapa“ a pověřuje starostu jejím podpisem

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/23 bylo schváleno

5) Projednání smlouvy na provedení autorského dozoru projektanta, u stavby „Obec Rantířov, okres Jihlava, VDJ Rantířov, přívodní řad do VDJ, zásobovací řad do obce“

ZO projednalo znění smlouvy o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace, Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce VH staveb, na provedení autorského dozoru a prací souvisejících s prováděním stavebních prací ve vazbě k odsouhlasené projektové dokumentaci pro stavbu „Obec Rantířov, okres Jihlava, VDJ Rantířov, přívodní řad do VDJ, zásobovací řad do obce“

Návrh usnesení č. 5/5/23 :

Zastupitelstvo obce Rantířov schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 18/2023 s Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce VH staveb, na provedení autorského dozoru projektanta, u staveb „Obec Rantířov, okres Jihlava, VDJ Rantířov, přírodní řad do VDJ, zásobovací řad do obce“ a pověřuje starostu jejím podpisem

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/23 bylo schváleno

6) Projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 1. 1. 2016 Ing. Jarmila Kratochvílová

ZO projednalo dodatek ke smlouvě o dílo s Ing. Jarmilou Kratochvílovou na zpracování mezd zaměstnanců PO MŠ Kaštánek Rantířov, kdy bude nově účtována cena za dílo je stanovena částkou 150,- Kč měsíčně za zpracovaný pracovní právní vztah.

Návrh usnesení č. 6/5/23 :

Zastupitelstvo obce Rantířov schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené dne 1. 1. 2016 s Ing. Jarmilou Kratochvílovou a pověřuje starostu obce jeho podpisem

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 6/5/23 bylo schváleno

7) Projednání rozpočtového opatření č. 4

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4 a bere jej na vědomí.

8a) Projednání rozpočtového opatření č. 5

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5 a bere jej na vědomí.

8b) Projednání záměru budoucí zástavby v lokalitě Rantířov Damle

V souvislosti se změnou vlastnických práv u pozemku č. 78/122 lokality Rantířov Damle a plánované výstavbě rodinného domu, bylo vyvoláno jednání ZO s vlastníky pozemků této lokality, které jsou dle platného územního plánu z větší části určeny k zástavbě, ale které nemají vyřešenou přístupovou cestu. **Diskuze nad tímto bodem je zachycena v zápisu, který bude doložen v příloze.**

ZO se dotazovali vlastníků pozemků této lokality, zda souhlasí s charakterem a umístěním plánované stavby na pozemku č. 78/122 a jejím připojením na místní komunikaci a inženýrské sítě a diskutovali nad možnými variantami řešení přístupové komunikace k jejich nemovitostem

Z vyjádření přítomných vlastníků vyplývá, že převážná většina občanů nesouhlasí s plánovaným typem stavby na pozemku 78/122 a s připojením na místní komunikaci. Dále z jednání vyplynulo, že převážná většina vlastníků chce takové řešení lokality, které by jim zajistilo přístup na pozemky vybudování přístupové komunikace a je jim spíše jedno, kudy cesta povede.

Majitel posledního pozemku lokality pan Jan Kotáb prostřednictvím pana Jana Jordána se vyjádřil, že cestu přes svůj pozemek nepotřebuje, ale nemá problém souhlasit s vedením kanalizace přes pozemek pro připojení do ČOV.

9) Diskuse

Starosta obce informoval ZO a občany, že pan Tomáš Mička, jednatel společnosti M-KOVO s.r.o. mu sdělil, že odkoupil nemovitosti společnosti AMT (bez administrativní budovy). S lokalitou má záměr, který plánuje představit ZO. K tomuto účelu bude svolána pracovní schůzka zastupitelstva.

Dále zastupitele informoval, o jaké dotace bylo požádáno v rámci stavby kanalizace a přívodního řadu do obce.

ZO diskutovali, výhody a nevýhody pevného tarifu a spotových cen plateb za plynové vytápění MŠ. ZO se přiklání ke spotovým cenám.

10) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin. Termín dalšího zasedání bude oznámen obvyklou formou.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 11. 2023

Zapisovatelka: Martina Smrčková dne 6. 11. 2023

Ověřovatelé: Ing. Vladimír Šašek dne 6. 11. 2023

Radek Pavlíček dne 6. 11. 2023

Starosta: Tomáš Novotný dne 6. 11. 2023

Zastupitelé: Ing. Petr Coufal dne 6. 11. 2023

Mgr. Magdaléna Lavičková dne 6. 11. 2023

Razítko obce:

Zápis ze zasedání zveřejněn na úřední desce obce Rantířov i elektronicky.

Vyvěšeno ode dne: .

Sejmuto dne: