Náves Rantířov

územní studie

září 2019

TAM ARCHITEKTI

Základní informace

ZADAVATEL:

OBEC RANTÍŘOV

Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Zastoupen:
Tomáš Novotný, starosta obce

ZPRACOVAL:

TAM ARCHITEKTI

TAM architekti s.r.o.

Fibichova 23,
Jihlava, 586 01
tel: 601 383 383

architektonicko urbanistický návrh:
Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová
Lenka Tomášová, B.Arch, M.ADU
Ing. arch. Alžběta Jiříčková

DŮVODY ZPRACOVÁNÍ:

Důvodem pro pořízení urbanistické studie bylo plánované řešení kanalizace v sídle, které sebou ponese i výrazný zásah do veřejných prostranství. V souvislosti s touto plánovanou investicí se obec rozhodla nové řešení povrchů a uspořádání veřejných prostranství prověřit a navrhnout jako nejlepší možné.

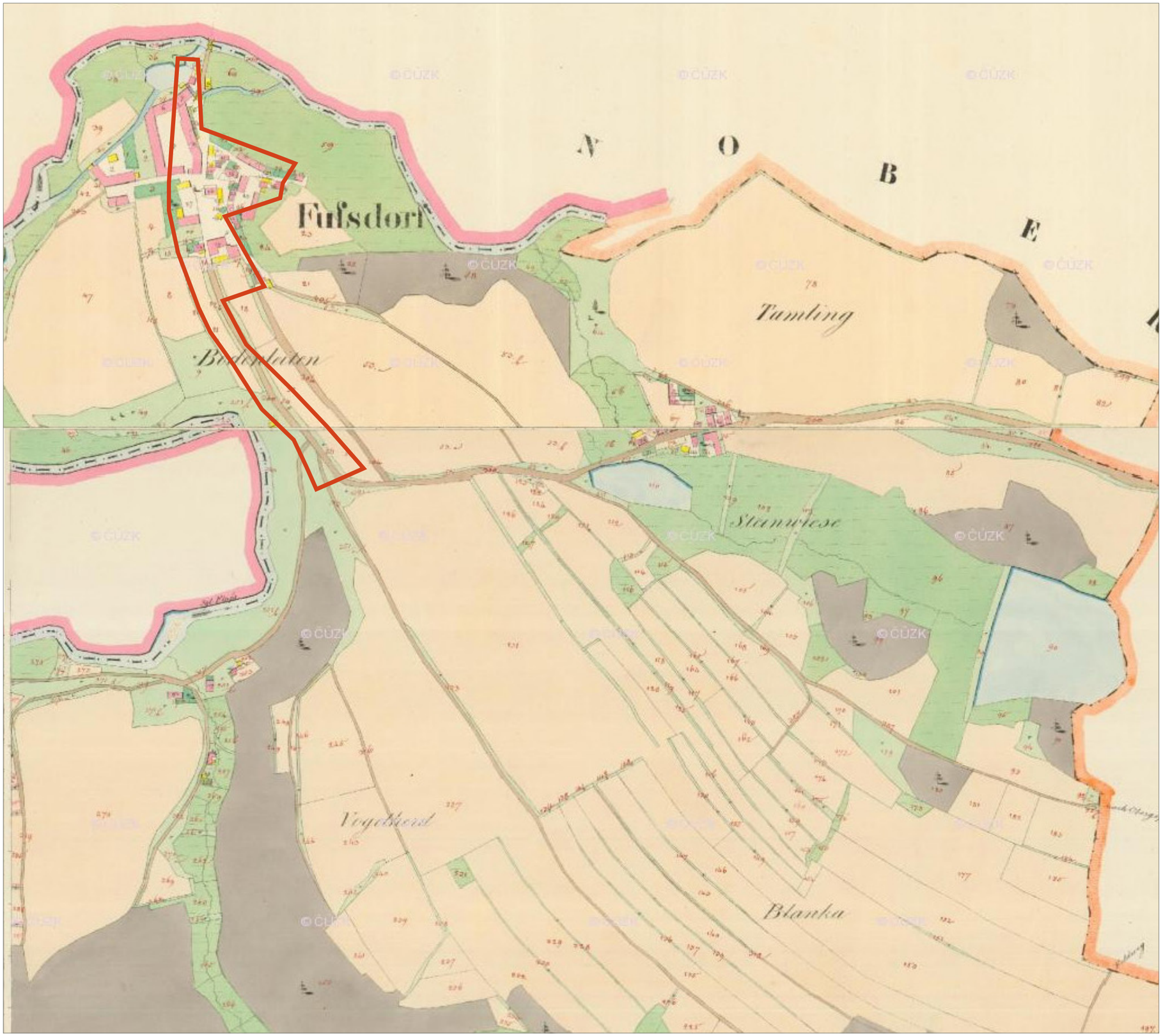
Studie má vyřešit především centrální prostor návsi obce a vydefinovat a kultivovaně uchopit plochy pro parkování, plochy veřejné zeleně a dopravní obsluhu území.

Dalším úkolem studie je prověřit možnosti využití území stávajícího kulturního domu a odpovědět, zdali je vhodné do objektu investovat, nebo jej zdemolovat a místo něj území vyřešit vhodněji.

Řešené území

řešené území

Císařský otisk



řešené území

Fotodokumentace

participativní zapojení veřejnosti

Participativní setkání s věřejností se uskutečnilo 20.6.2019 od 17 h. a zúčastnilo se ho cca 35 občanů Rantířova

Organizace setkání

Setkání s veřejností bylo rozděleno do dvou bloků. První blok byla práce ve skupinách nad mapovými podklady a druhý blok byla společná diskuze.

Blok I- trasy, cíle a problémy veřejného prostranství Rantířova

V rámci prvního bloku byli účastníci rozděleni do tří stejně velkých skupin a nad mapovými podklady měli pomocí barevných značek vyznačit nejčastější pěší trasy a jejich cíle a start. Start se značil zelenou značkou a cíl žlutou.
Účastníci zároveň měli oranžovou značkou vyznačit místa kolizí nebo problémů, které v území vnímají.
Výsledkem všech tří skupin je mapa s vyznačenými kritickými body a nejvýznamnějšími cíli.
Otázkoa, na kterou se mělo během skupin odpovědět byla, po jaké straně a z jakých i pocitových důvodů prochází pod viaduktem.

Závěr bloku:

Závěrem této části setkání je především komplikovaná možnost pěší dostupnosti spodního Rantířova pro obyvatele horního Rantířova. S ohledem ke skutečnosti, že většina cílů se nachází právě ve spodním Rantířově, ale zároveň většina obyvatel bydlí v horním Rantířově, je otázka zajištění bezpečného pěšího propojení obou částí sídla zásadní.
Druhým velmi často skloňovaným problematickým bodem bylo parkování a s tím spojené navazující problémy především v oblasti návsi a fotbalového hřiště.
Z tohoto bodu vyplynula potřeba i v rámci návrhu revitalizace návsi a okolí kulturního domu, nově vymezit kvalitní veřejný prostor, který by zároveň implementoval co největší množství parkovacích míst.

Blok II - budoucnost kulturního domu

V souvislosti s technickým stavem kulturního domu stojí vedení obce před rozhrnutím, zdali do objektu investovat finanční prostředky na jeho rekonstrukci. Především z důvodů nesplnění současných požadavků pro zázemí kulturních akcí, tedy zajištění ekonomiky provozu především v topné sezóně a kvalitu sociálního zázemí.

S ohledem k předpokládané ceně rekonstrukce domu byla položena otázka, zdali je investování do domu umístěného právě v tomto místě vhodné a jestli by nebylo lepší investovat do výstavby nového kulturního domu v lokalitě horního Rantířova a pokrýt tak nabídku občanského vybavení v této části sídla.

Závěr bloku:

Všechny podněty, které nabízely řešení, byly sepsány na tabuli a každý z přítomných občanů dostal pro hodnocení dva kusy značek. Každý tedy mohl přiřadit podle jeho uvážení nejvhodnějšímu řešení tyto dvě priority, značky.

Závěr tohoto bloku byl jednoznačný. Neinvestovat do stávající budovy, zdemolovat a postavit kulturní dům v horním Rantířově. V lokalitě je navíc zpracovaná krásná územní studie, která s místem pro občanské vybavení počítá.

Zároveň tedy bylo třeba zodpovědět, jakým způsobem by se mělo s nově vzniklým pozemkem po demolici kulturního domu zacházet. Většina přítomných občanů byla pro demolici a výsadbu parku s parkováním.

KRITICKÉ BODY

id	Popis
1	není vidět v obou směrech
2	nejde videt na oba směry, chybí zrcadlo, bez chodníků, zavazí keře, návrh prahu před hospodu
3	chybí aspoň 2 světla, bývaly zde lavičky
4	chybí chodník, díry, je to v zatáčce - vyřešit jinak nájezd, světla kvůli cyklistům?,nejdou slyšet
5	chybí chodník
6	chybí chodník
7	nejužší místo, rychle jezdící auta
8	obava z čističky, že se zde nebude dát projít - oblíbené vycházkové místo
9	auta jezdí rychle, přitom pěší zóna, zavazí parkující auta
10	parkování aut, špatná průjezdnost, auta na hřiště jezdí tudy, není místo pro záchranku, hasiče
11	úzká ulice, špatně průjezdná
12	kritický systém parkování, lidé couvají do ulice, krátká parkovací stání
13	úzké místo, musí se dát přednost,roh hospody - strach,že vyjde chodec
14	cikcak chodníky
15	jediné světlo, lampa
16	světla u kult. domu svítí/nesvítí
17	vyřešit parkování,každý si stojí jak chce, nedá se projet
19	měl by tu být přechod,chybí chodník,nepřehledné,nedá se vyjet s kočárkem,chybí nájezdy, jdu do ničeho
20	dav lidí od nádraží jde po pravé straně, měl by tu být přechod
21	zpomalovací prahy
22	při velkém dešti jde voda z ulice do domu
23	zachovat ostrůvek s lípou, zastávky vyhovující
24	auta jezdí rychle
25	chybí chodník
26	nekomfortní zóna, chybí chodník po pravé straně směrem do Vyskytné, chybí přechod pro děti na zastávku
27	nekomfortní zóna,chybí chodník,špatný rozhled při výjezdu
28	chybí chodník
29	prostor před hospodou
30	schody přímo za zatáčkou, chybí přechod
31	tendence chodit kolem kolejí
32	úzké
33	výjezd náklaďáků z areálu
34	ideální přístup do školky od nádraží přes pozemek pana Formana
35	parkování u Golema, stojí tu i kamiony
36	rozcestí - není tam vidět přes zábradlí na mostě
37	úzké místo
38	už to vlastně není hřiště
39	špatná brána
40	nešlo by tam udělat výhybnu?
41	hasičárna
42	špatný rozhled výjezdu

Mapa výstupu

urbanistický návrh

Širší vztahy

M 1/2000

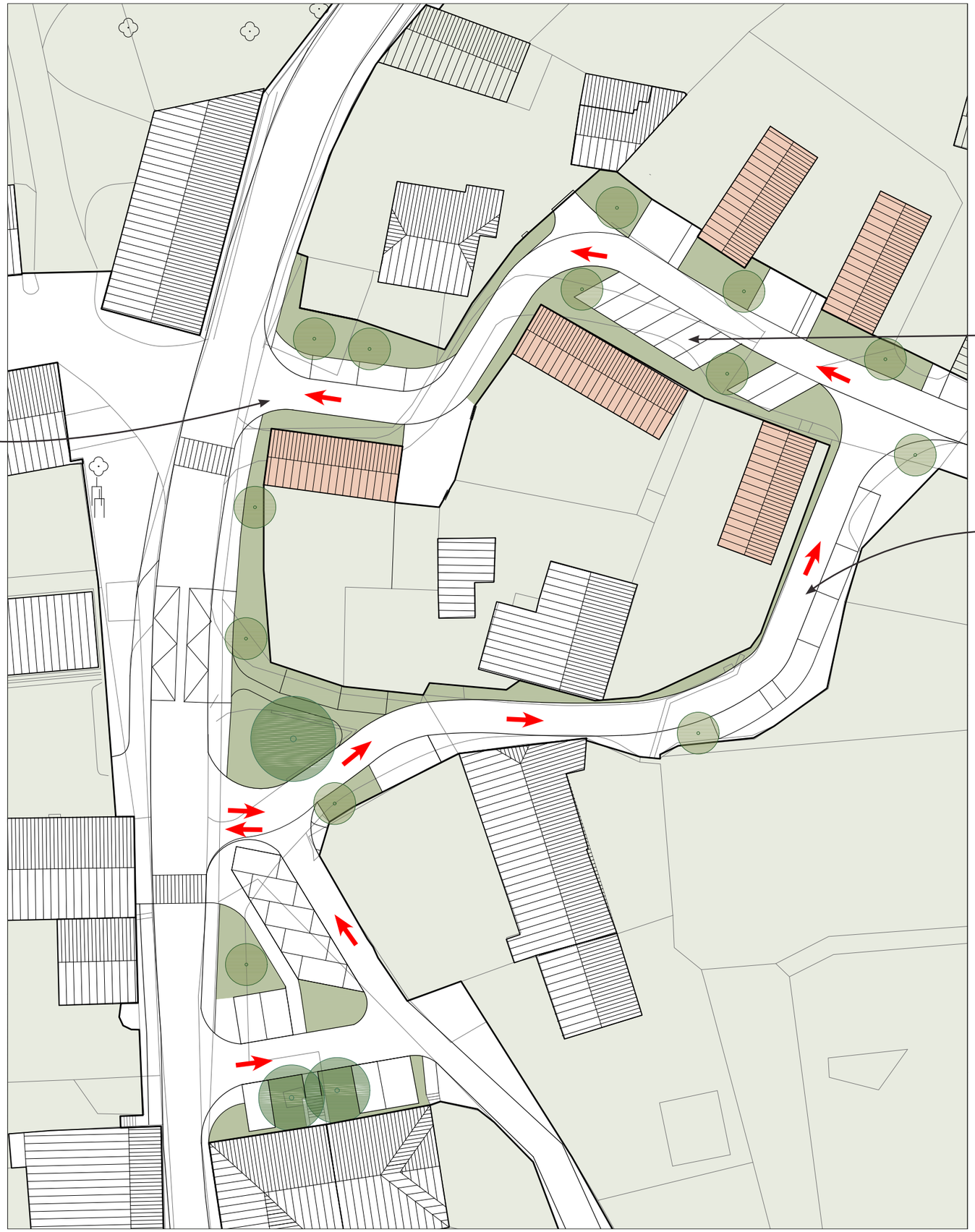
hranice řešeného území

pěší propojení horního a dolního Rantířova

Varianta I

variantní řešení vnitřního jádra návsi

M 1 / 300



zachování průjezdu

8 parkovacích míst pro hosty

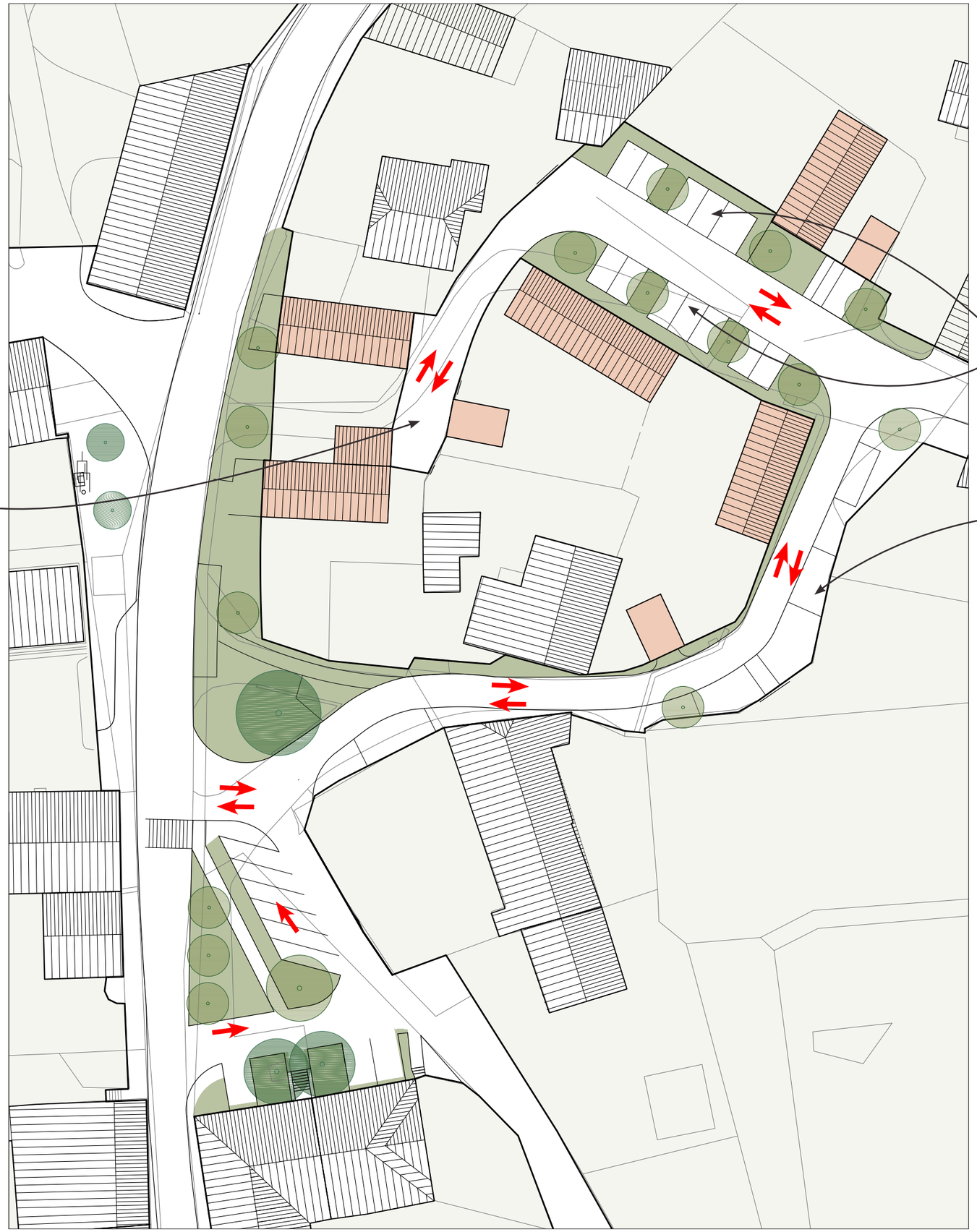
zjednosměrnění provozu

To to varianta byla odsouhlasena k dalšímu rozpracování

Varianta II

variantní řešení vnitřního jádra návsi

M 1 / 300



12 parkovacích míst pro hosty

zaslepení průjezdu

parametry nevyhovující dvousměrnému provozu

Situace

náves

M 1 / 300

G
Situace
parkování u mateřské školy
M 1 / 300

Situace
viadukt

M 1 / 300

detaily

Detail 1

náves sídla

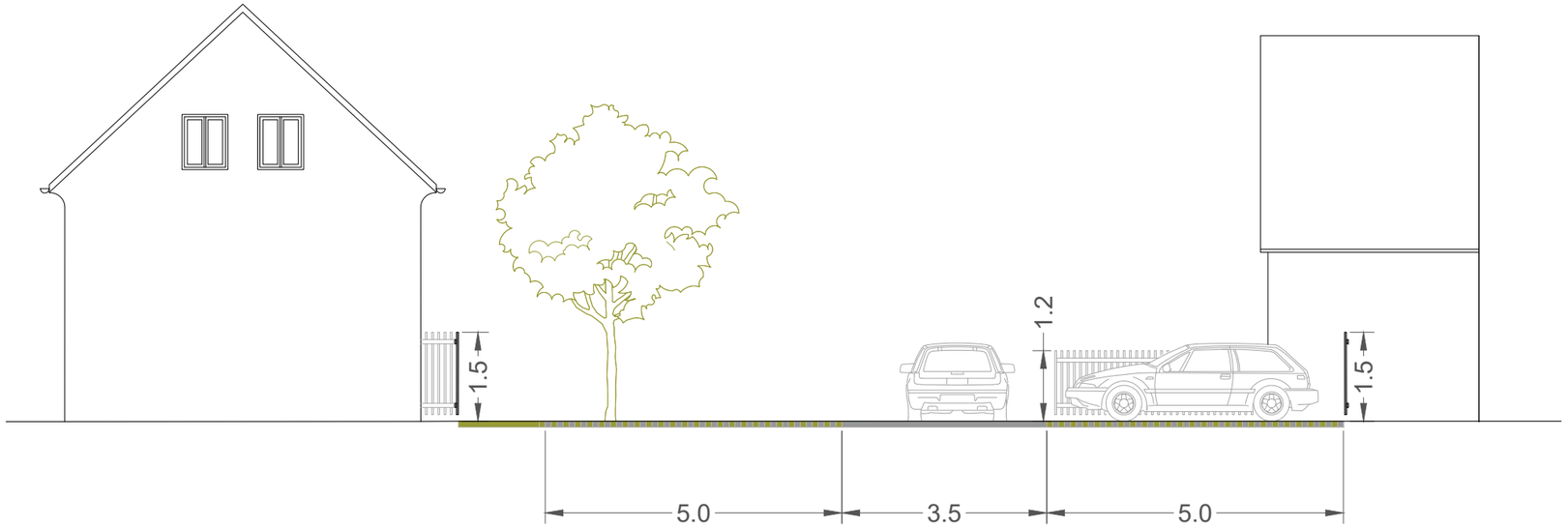
vyvýšená zastávka / vyspádování chodníku směrem k návsi až na terén komunikace

manipulační plocha v terénu s komunikací

7 parkovacích míst dle ČSN / 3 parkovací místa neopovídajíciČSN - manipulační plocha

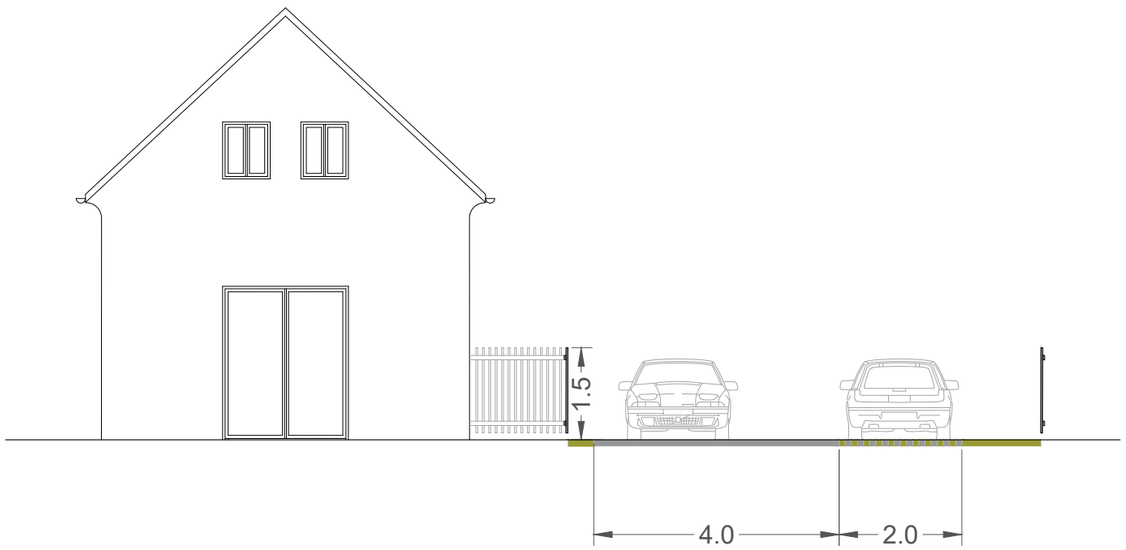
Řez A

M 1 / 100



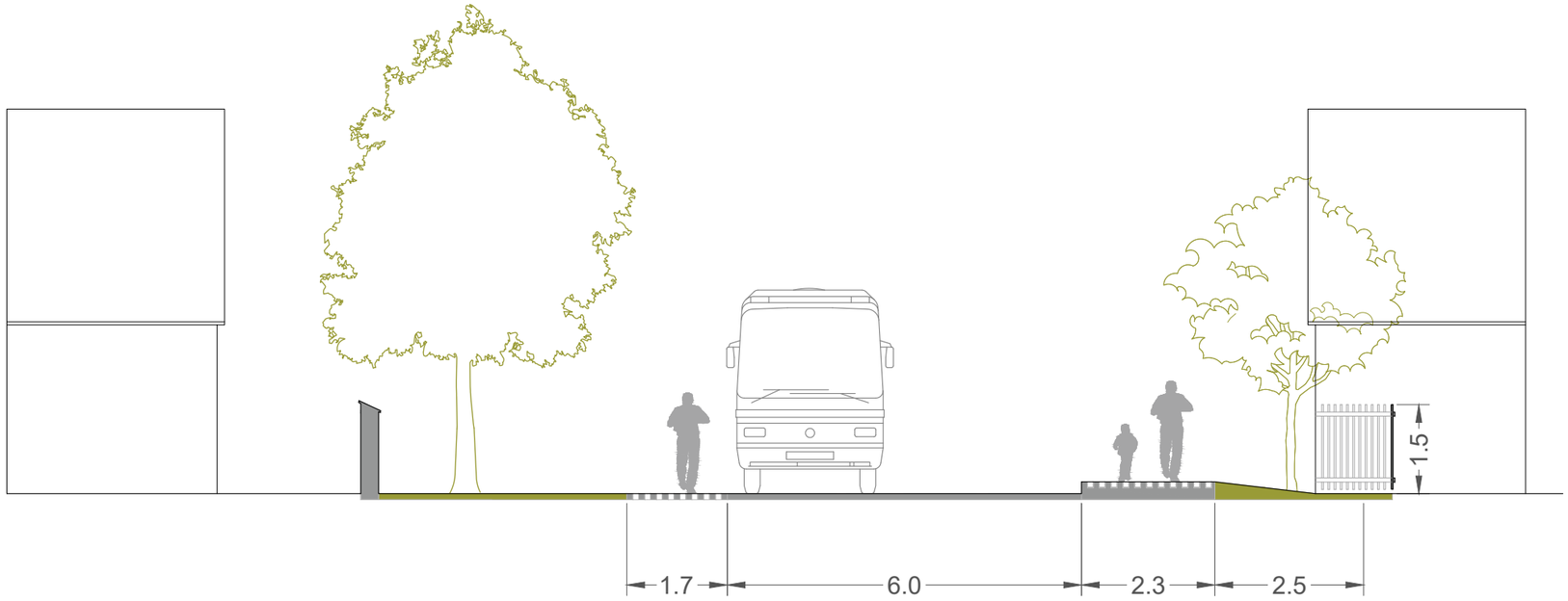
Řez B

M 1 / 100



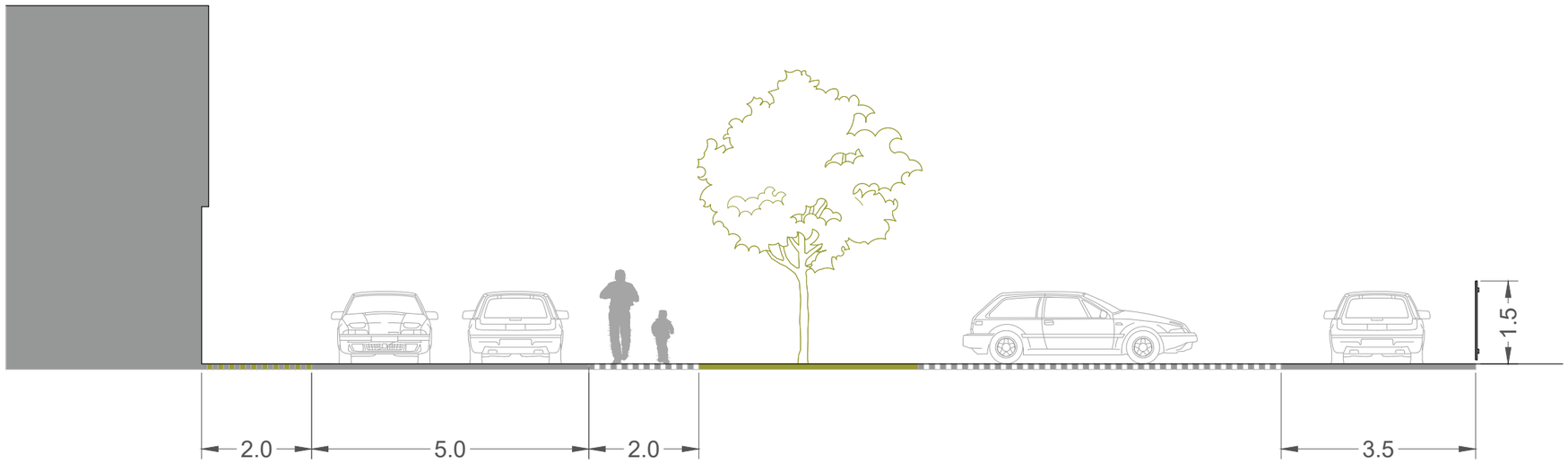
Řez C

M 1 / 100



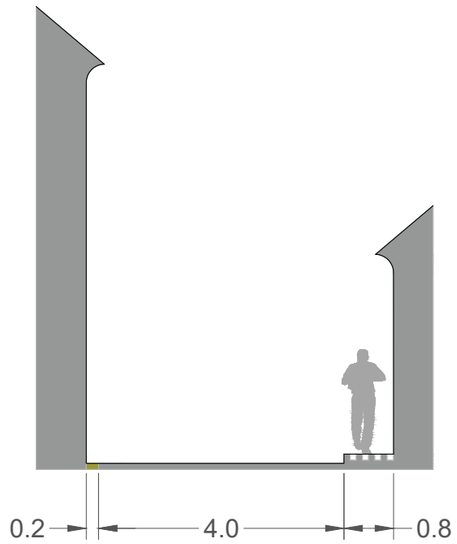
Řez D

M 1 / 100



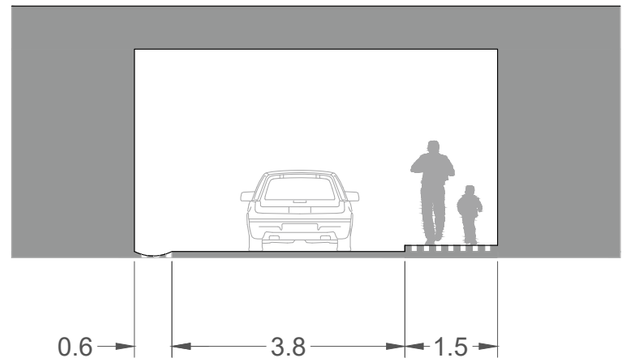
Řez E

M 1 / 100



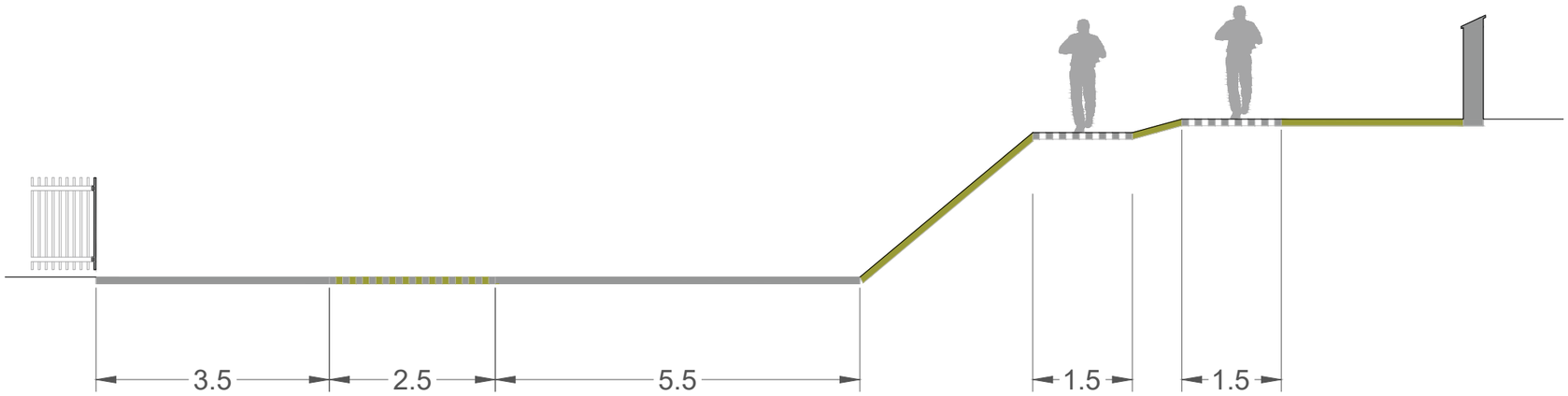
Řez F

M 1 / 100

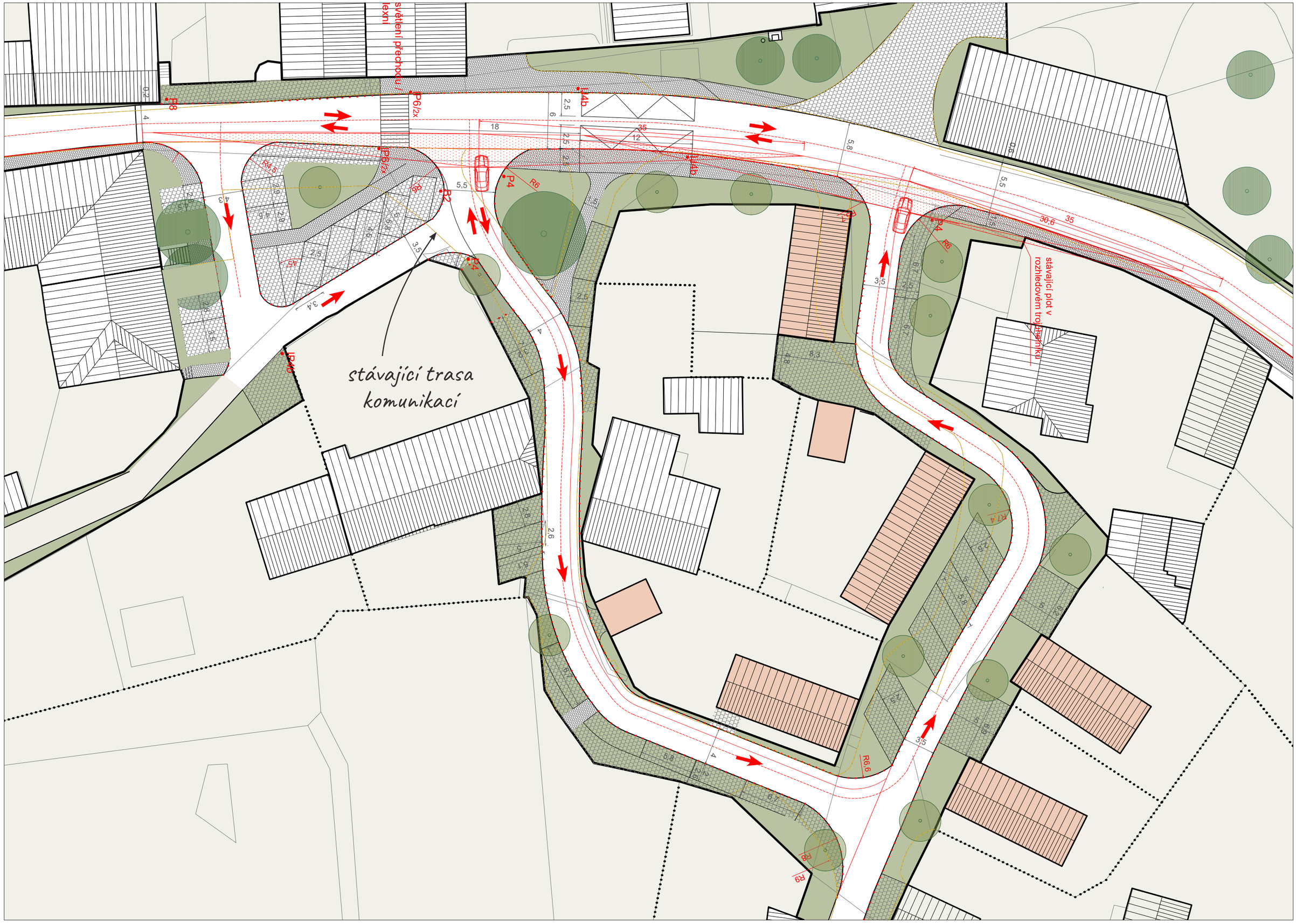


Řez G

M 1 / 100



dopravní řešení


světelní přechod
stávající trasa komunikací
stávající plot v rozhledovém trojúhelníku
P6/2x
P4b
P4
P8
R2
R6
R6.6
R7.4
R8
R9
IP4b
IP6/2x
IP4b
IP4b
35
30,6
18
12
5,5
5,8
3,5
3,4
2,6
4
6
2,5
0,2
0,6

B2
R3,5
R6
P2
P4
P2
3,5
2,5
1,5
5,5
5,5
5,8
5,8
6,7
6,7
IP4b
P4
IP6/2+
IP6/2
P2
nasvětlení přechodu / reflexní
5,2
R3,9
P2
5,5
4

R8
R7
R6
R5
R4
R3
R2
R1
3,5
16
6,3
4,8
3,5
5,9
3,8
5,3
5,4
4,5
1,2

Bilance
parkovacích míst

Parkování na návsi

10 míst dle ČSN

3 místa manipulační plochy

Parkování pro potřeby fotbalu

5 vedle hřiště

7 míst v místě kulturního domu

7 rezerva za hospodou

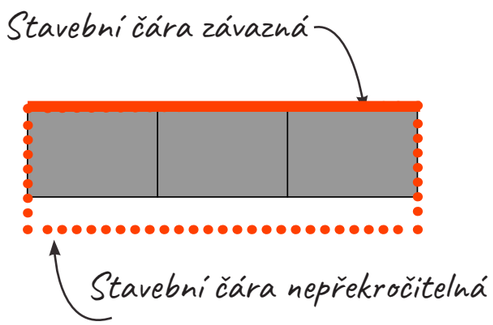
Každý rodinný dům v řešeném území má možnost realizovat 2 parkovací místa na svém pozemku.

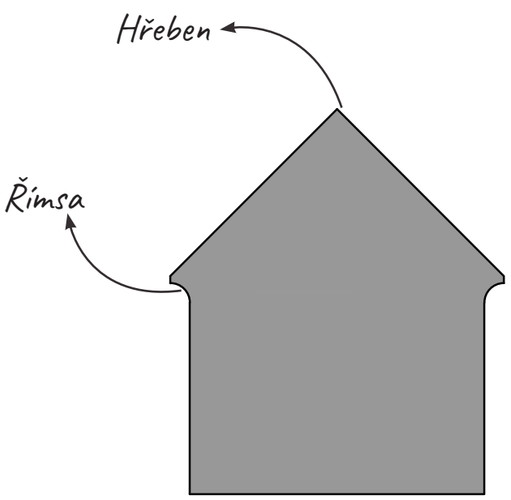
parkovací plochy soukromé

parkovací plochy veřejné

regulace

Vysvětlení pojmů





Stavební čára nepřekročitelná
Stavební čára je rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekonatelnou hranici zastavění. Zástavba může probíhat pouze uvnitř vymezeného bloku, na stavební čáře, nebo uvnitř, mimo ni. Pokud objekty nestojí přímo na stavební čáře, ale jsou posunuty směrem dovnitř bloku, musí být všechny objekty vymezené v rámci plochy na jednotné stavební čáře.

Stavební čára závazná
Rozhraní vymezující zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet.

Hlavní římsa
Hlavní římsa je vystupující vodorovný prvek oddělující obvodovou zeď stavby od střechy. Není-li tento prvek použit, rozumí se hlavní římsou průnik vnějšího líce obvodové stěny a střechy.

Hřeben
Horizontální průnik dvou střešních ploch na vrcholu střechy

Uliční čára závazná
Hranice oddělující veřejný prostor od soukromého. Závazná hranice, na které musí stát ploty. Uliční čára může být nahrazena v nekterých případech domem samotným.

Uliční čára variantní
Hranice oddělující veřejný prostor od soukromého. Hranice, na které může stát plot. Plot nelze postavit jinam, jak na závaznou, nebo variantní uliční čáru. Uliční čára může být nahrazena v nekterých případech domem samotným.

Betonová dlažba
V některých plochách se připouští realizace zpevněného povrchu v betonové dlažbě. S ohledem k historickému charakteru areálu doporučujeme i dlažbu volit v členění a druhu, který je historické kamenné dlažbě nejpodobnější.

Podkroví
Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. Maximální výška nadezdívky nad hlavní římsou je 1m, pokud není definováno jinak.

Hlavní budova
Objekt určený k bydlení.

Vedlejší stavba
Stavby plnící dopňkovou funkci k rodinnému domu. Nelze stavět dopňkové stavby bez stavby hlavní. Například garáže, kůlny.

Regulace

- stavební čára nepřekročitelná vedlejších objektů
- stavební čára závazná
- uliční čára umžňující realizaci i zdi
- uliční čára umožňující realizaci pouze laťkového plotu
- uliční čára umožňující realizaci pouze laťkového plotu předzahrádek- max. výšky 1,5 m
- zastavitelná část pozemku

Doporučená regulace obecná

Hmoty: Výstavba a rekonstrukce staveb je umožněna pouze v plochách k tomu určených jak územním plánem, tak touto studií. V případě demolice a výstavby nových objetů je doporučena obdélníhová půldorysná stopa, která je pro vesnickou architekturu a urbanismus typická.

Výška: Nově navrhované objekty jsou řešeny samostatně v rámci 2. stupně regulace. Ostatní stávající objekty v případě rekonstrukce by měly zachovat současnou výšku budov.

Fasáda: Všechny rekonstruované objekty a nově stavěné objekty budou respektovat tradiční materiálové a barevné řešení. Není tedy možné např. v rámci budoucích zateplení objektů navrhnout fasádu výrazných barev, ale volit tlumené odstíny a jednotné barevné řešení.

Střecha: S ohledem k umístění objektů převážně v centru sídla venického charakteru, je i střešní krajina regulovaná. Všechny střechy v řešeném území budou realizované v červeném barevném provedení. Ideálně by měly být voleny pálené tašky. Nepřípustná je jakákoli jiná barevná škála.

Konkrétní řešení střech nových objektů je popsané v regulaci 2.stupně. Objekty v řešeném území budou mít řešenou střechu v sedlovém, valbovém, nebo polovalbovém tvaru, sklonu 30° - 45°, mohou obsahovat vikýře i střešní okna. Vikýře rekonstruovaných staveb by měly být navrženy v jednotném řešení s vikýři nově navrhovaných staveb. Trarosloví by mělo vycházet z vikýřů typických pro vesnické objekty, tedy nevhodné jsou například vikíře trojúhelníkového tvaru.

Podkroví: Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. Maximální výska nadezdívky nad hlavní římsou je 1m, pokud není definováno v regulaci 2. stupně jinak.

Oplocení: V rámci celého řešného území je povoleno oplocení lemující veřejný prostor pouze laťkovým plotem s podezdívkou nebo bez nebo plnou zdí v materiálovém řešení omítky nebo kamene. Není umožněna výstavba zdí z betonových prefabrikátů. Nelze oplotit pletivem.Pletiva lze použít pouze uvnitř bloků. Plochy, které lze oplotit pouze laťkovým plotem a nebo je připuštěna i množnost výstavby zdi jsou rozlišeny ve výkresu regulace. Pro předzahrádky je vymezena také maximálkní výška plotu 1,5m.

Doporučená regulace 2. stupně

D1, D2 - rodinný dům

Hlavní stavba:

- **Půdorys objektu:** obdélníkový tvar
- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Štítová stěna:** ve štítové stěně budou umístěna minimálně dvě okna obytné místnosti
- **Stavební čára:** štítová stěna hlavního objektu musí stát na závazné stavební čáře, rodinný dům může být postaven na hranici pozemku sousedícího s vedlejší parcelou. Stavba se může vychýlit od stavební čáry o max. 40 cm v místech vstupních štítů, pilířů, nik.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez tak, aby před plotem byla minimálně 5m hloubka vjezdu pro operativní zastavení aut vlastníků. Případně je povolena výstavba plné zdi . Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka:** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Stavební čára:** stavební čárou závaznou je v případě realizace vedlejšího objektu garáže závazná čára uliční.
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna. Případně střecha plochá.

D3- rodinný dům

Hlavní stavba:

- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Stavební čára:** objekt musí stát na závazné stavební čáře jak na straně štítu, tak severní hrana domu. Stavba se může vychýlit od stavební čáry o max. 40 cm v místech vstupních štítů, pilířů, nik.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez. Případně je povolena výstavba plné zdi . Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka :** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Stavební čára:** stavební čárou závaznou je v případě realizace vedlejšího objektu garáže závazná čára uliční.
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.Případně střecha plochá.

D4- rodinný dům

Hlavní stavba:

- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Stavební čára:** objekt musí stát na závazné stavební čáře na straně severního štítu. Stavba se může vychýlit od stavební čáry o max. 40 cm v místech vstupních štítů, pilířů, nik.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez. Případně je povolena výstavba plné zdi . Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka :** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Stavební čára:** stavební čárou závaznou je v případě realizace vedlejšího objektu garáže závazná čára uliční.
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.Případně střecha plochá.

D5- rodinný dům

Hlavní stavba:

- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Stavební čára:** objekt musí stát na závazné stavební čáře jak na straně štítu, tak severní hrana domu. Stavba se může vychýlit od stavební čáry o max. 40 cm v místech vstupních štítů, pilířů, nik.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez. Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Stavební čára:** stavební čárou závaznou je v případě realizace vedlejšího objektu garáže závazná čára uliční.
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.Případně střecha plochá.

D6- rodinný dům

Hlavní stavba:

- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Stavební čára:** obejkt musí stát na závazné stavební čáře na straně štítu. Stavba se může vychýlit od stavební čáry o max. 40 cm v místech vstupních štítů, pilířů, nik.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez. Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.Případně střecha plochá.

D7 - rodinný dům

Hlavní stavba:

- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Štítová stěna:** ve štítové stěně budou umístěna minimálně dvě okna obytné místnosti, pokud bude štít nově umístěn směrem do návesního veřejného prostoru
- **Stavební čára:** V případě rekosntrukce objektu, může být zachována stávající půdorysná stopa. V případě demolice objektu a výstavby nového, lze dům orientovat štítem do návsi tak, aby hřeben byl kolmý k veřejnému prostoru návsi. V tomto případě však musí být postaven na závaznou stavební čáru.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez. Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.Případně střecha plochá.

D8 - rodinný dům

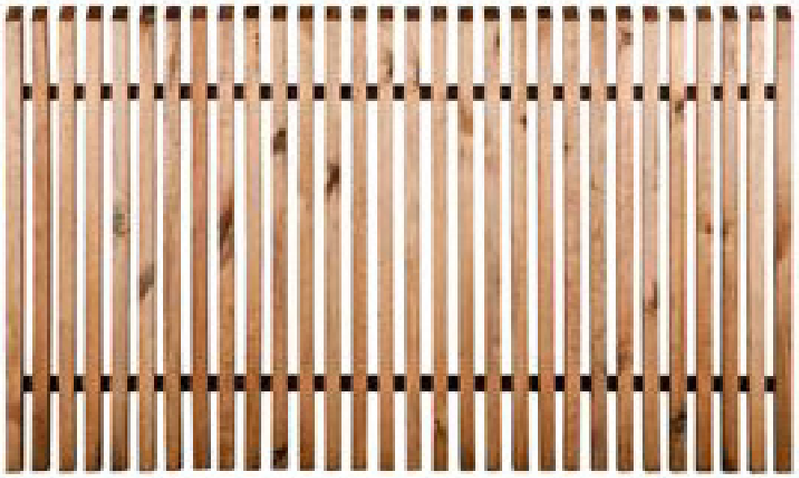
Hlavní stavba:

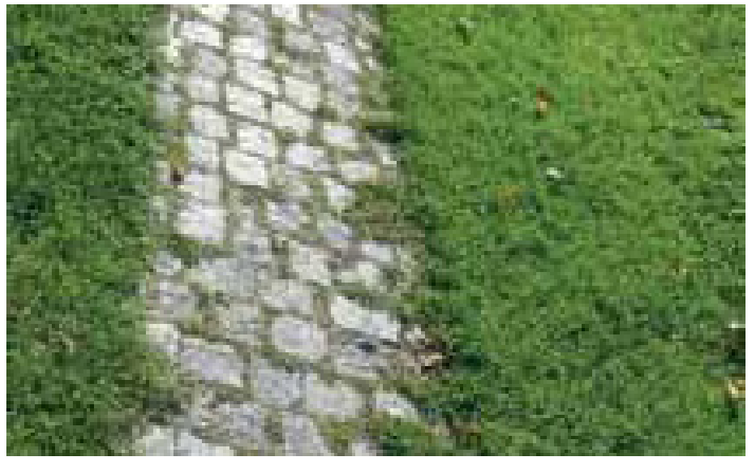
- **Maximální šířka**: hlavní stvaby je 7m
- **Maximální délka:** stavby hlavní 18m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 4 m, maximální výška hřebene 7 m
- **Štítová stěna:** ve štítové stěně budou umístěna minimálně dvě okna obytné místnosti
- **Stavební čára:** V případě rekosntrukce objektu, může být zachována stávající půdorysná stopa, nebo může dům pokračovat ve směru hřebene(nemusí být nutně dostavěn až k závazné stavební čáře). V případě demolice objektu a výstavby nového, lze dům orientovat stítem do návsi tak, aby hřeben byl kolmý k veřejnému prostoru. V tomto případě však musí být postaven na závaznou stavební čáru.
- **Uliční čára:** na uliční čáře, oddělující veřejný prostor jsou povoleny pouze laťkové ploty s podezdívkou nebo bez. Není povoleno oplocení z betonových panelů.
- **Fasáda:** světlá omítka, u všech objektů stejná.
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.

Vedlejší stavba: garáže

- **Maximální hloubka** hlavní stvaby je 6m
- **Výška:** výška římsy od terénu max. 2,5 m
- **Fasáda:** světlá omítka, dřevěné obložení
- **Střecha:** sedlová nebo polovalbová bez přesahů ve štítu, převažující část střechy ve sklonu 30°- 45, může obsahovat vikýře i střešní okna.Případně střecha plochá.

Materiálové řešení





vizualizace návrhu