Spis. zn.: MMJ/SÚ/45093/2019
Č.j.: MMJ/SÚ/75696/2020-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 1. 4. 2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 8. 5. 2020
Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
dne: 11. 5. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. 10. 2019 podala společnost

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje

ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, 674 01 Třebíč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rantířov, ČOV, kabel NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/4 (zahrada), parc. č. 56/5 (zahrada), parc. č. 56/6 (ostatní plocha), parc. č. 56/11 (ostatní plocha), parc. č. 64/1 (lesní pozemek), parc. č. 306/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rantířov.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba technické infrastruktury – kabelové vedení NN za účelem připojení nového odběrného místa (ČOV) a propojení dvou ulic pro zlepšení manipulačních možností v síti.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Ze stávající skříně SS100 (umístěné na pozemku parc. č. 56/19 v kat. území Rantířov) bude vytažen kabel NAYY 4x95, který překopem přejde komunikaci (pozemek parc. č. 56/11, 56/5 a 306/2 v kat. území Rantířov) a bude zasmyčkován do nového pilíře s přípojkovou skříní SS200 u pozemku parc. č. 64/1 v kat. území Rantířov.

Dále bude kabel NN pokračovat podél komunikace k domu Rantířov č.p. 123, kde překopem přejde komunikaci a bude zasmyčkován do nového pilíře SS200 umístěného na pozemku parc. č. 56/4 v kat. území Rantířov. Z pilíře bude kabel NN pokračovat překopem komunikace a bude ukončen v pilíři č. R751466. Stávající přívod NAYY 4x50 ze sloupu bude přepojen na volnou pojistkovou sadu.

Zemní přípojka pro dům č.p. 123 a sousední objekt na pozemku st. p. 208 v kat. území Rantířov bude přepojena do pilíře SS200, umístěného na pozemku parc. č. 56/4 v kat. území Rantířov.

Závěsná přípojka z podpěrného bodu č. 121 na bod č. 121a bude zdemontována.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon je ochranné pásmo kabelového vedení 1 m od vnějšího líce krajního kabelu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:500 (výkres 01), ověřenou v územním řízení, zpracovanou společností ZMES, s.r.o., IČO - 43371833, a ověřenou autorizovanou osobou Ing. Tomášem Tomicou (ČKAIT 1400323).

2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 56/4 (zahrada), parc. č. 56/5 (zahrada), parc. č. 56/6 (ostatní plocha), parc. č. 56/11 (ostatní plocha), parc. č. 64/1 (lesní pozemek), parc. č. 306/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rantířov v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného výkresu situace.

3. Příjezd a přístup ke stavebním pozemkům je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací.

4. Stavbou vedení NN dojde k dotčení místních komunikací v obci Rantířov. Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací k uložení inženýrských sítí bylo vydáno obecním úřadem Rantířov dne 4.11.2019 pod č.j. Ran 157/11/2019.

5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 29.4.2019, č.j. MMJ/OŽP/47895/2019:

   - V průběhu stavby bude zajištěna ochrana dřevin rostoucích mimo les před poškozením a ničením dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
   - V průběhu stavby budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

6. Stavba se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 30.4.2019, č.j. MMJ/OŽP/54218/2019:

   Z hlediska ochrany ZPF musí investor dle ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):
   - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Neprojednané provádění by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkovi nebo nájemci bude znemožněno hospodaření dle § 3 odst. 4 zákona.
   - Provádět práce na dotčených pozemcích především v době vegetačního klidu tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat jen nejnutnější plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování, hydrogeologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací.
   - V trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření pro provedení záhozu

rýhy. Skrývka bude po dobu stavby řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování.
- V případě poškození vložených investic do půdy (meliorace) zajistit na vlastní náklady jejich opravu.
- Při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN (trvalý travní porost).
- Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být likvidován rozprostřením po povrchu pozemků, které jsou součástí ZPF.
- Pokud by si práce spojené s budováním, opravami a údržbou podzemního vedení vyžádali odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona povinen vyžádat si k tomuto odnětí souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.

7. Stavba bude umisťována do 50 m od okraje lesa a zároveň na lesním pozemku. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 16.9.2019, č.j. MMJ/OŽP/136181/2019:

   - Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu (mimo dočasné odnětí).
   - Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.
   - O dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bude požádáno před realizací stavby. (Předpokládá se časový soulad se stavbou „Obec Rantířov, okres Jihlava, Splašková kanalizace a ČOV“, kde bude vydáno dočasné odnětí pro tuto stavbu).

8. Stavba je navržena v ochranném pásmu železniční celostátní dráhy Veselí nad Lužnicí – Jihlava. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební ze dne 15.10.2019, č.j.:DUCR-56638/19/Wm:

   - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
   - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
   - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy 25 kV/50 Hz.
   - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Stavbou dojde k dotčení zatrubněného drobného vodního toku, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 12.2.2020, č.j. MMJ/OŽP/21618/2020-DJa:

   - Stavba není vodním dílem a bude povolena příslušným obecným stavebním úřadem.
   - Budou dodrženy podmínky stanoviska povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 22.1.2020 pod zn. PM-55092/2019/5203/IN a to:
   - Přímému správci dotčeného vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) písemně oznámeno zahájení prací v blízkosti DVT.
   - Při kolaudačním řízení předáte správci toku situaci skutečného provedení stavby s výškovými kótami v systému Balt p.v. (křížení toku).
   - Realizací předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
   - Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.
   - Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

10. V rámci stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně, vyžadující povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

11. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení prováděny pouze ručně.

12. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními – se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., s podzemním a nadzemním vedením NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., s STL plynovodním vedením a zařízením v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o., s vodovodním řadem ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito vedeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými správci inženýrských sítí a dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili, písemně odsouhlasen.

13. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního resp. řádného stavu, přičemž budou uplatněny a splněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.

14. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas vlastníků nebo i uživatelů stavbou dotčených pozemků se vstupem na pozemky a s prováděním prací. Souhlas vlastníků a uživatelů dotčených pozemků si musí investor vyžádat min. 15 dní před zahájením prací.

15. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).

16. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.

17. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. V případě, že prováděním akce bude omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, použité při realizace akce.

18. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase vedení, především pro vozidla záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani znečišťovány.

19. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.

20. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

21. Vedení NN nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiného opatření od obecného stavebního úřadu. Stavby vyžadují dle § 119 a § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas, o který je stavebník povinen po dokončení stavby požádat.

22. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako

předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).

23. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

24. Ke kolaudačnímu souhlasu bude stavebníkem doložena dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření stavby v písemné formě na podkresu aktuální katastrální mapy, revizní zpráva rozvodů, atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o likvidaci odpadů, vzniklých během provádění stavby.

25. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započetím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.

26. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.

27. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky statutárního města Jihlavy. Provedení prací bude s co nejšetrnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.

28. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Do vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Ing. Michal Horňák, nar. 15.11.1971, Rantířov č.p. 148, 588 41 Rantířov
Ing. Vladimír Šašek, nar. 17.3.1956, Rantířov č.p. 4, 588 41 Rantířov
Vít Zemánek, nar. 19.11.1967, Rantířov č.p. 123, 588 41 Rantířov
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha
Obec Rantířov, Rantířov č.p. 78, 588 41 Rantířov

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2019 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla dle § 86 stavebního zákona předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, vyzval stavební úřad dne 4.11.2019 dopisem č.j. MMJ/SÚ/183667/2019-GoL v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu žadatele k doplnění chybějících podkladů. Zároveň bylo

řízení v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno.

Po doložení chybějících podkladů oznámil stavební úřad dne 14.2.2020 pod č.j. MMJ/SÚ/36121/2019-GoL zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

V souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu bylo osobám, které nejsou známy, a to dědicům po zemřelém účastníkovi územního řízení – panu Janu Kotábovi, Rantířov č.p. 105, 588 41 Rantířov, doručováno veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruhu účastníků řízení byl také stanoven s přihlédnutím na velikost ochranného pásma umisťované sítě NN.

Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí a obec, na jejímž území má být stavební záměr realizován. Dále osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto sousedních vlastníků pozemků a staveb na nich postavených: parc. č. st. 208, 253, 307 a parc. č. 56/3, 67/3, 78/43, 78/54, 56/19 a 56/12 vše v kat. území Rantířov.

Vlastnická nebo jiná práva k dalším vedlejším a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím dotčena. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni pověření majetkoví správci dotčených inženýrských sítí a vodního toku.

Podklady pro rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ZMES, s.r.o., IČO - 43371833, ověřenou autorizovanou osobou Ing. Tomášem Tomicou (ČKAIT 1400323), autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 29.4.2019, č.j. MMJ/OŽP/47895/2019
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, odd. odpadového hospodářství ze dne 17.5.2019, č.j. MMJ/OŽP/62955/2019
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 30.4.2019, č.j. MMJ/OŽP/54218/2019
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 16.9.2019, č.j. MMJ/OŽP/136181/2019
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební ze dne 15.10.2019, č.j. DUCR-56638/19/Wm
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 28.3.2019, č.j. 586611/19
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. k existenci el. zařízení distribuční soustavy ze dne 22.2.2019, č.j. D8626-16305531
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. k existenci sítí ze dne 17.4.2019 , č.j 5001899611

- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. k existenci sítí ze dne 13.3.2019, č.j. DJI 524/VTN-Dvoř./19
- vyjádření obce Rantířov ze dne 25.2.2019, č.j. 24/2/2019
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 12.9.2019, č.j. 32017/2019- SŽDC-OŘ BNO-NT
- vyjádření Povody Moravy, s.p. ze dne 22.1.2020, č.j. PM-55092/2019/5203/IN
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 12.2.2020, č.j. MMJ/OŽP/21618/2020-DJa
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace k uložení inženýrských sítí vydané obecním úřadem Rantířov dne 4.11.2019, č.j. Ran 157/11/2019

Záměr je v souladu s územním plánem obce Rantířov. Vedení NN je dle územního plánu umisťováno v zastavěném území, ve funkčních plochách: BI – bydlení v rodinných domech, PV – veřejná prostranství a NL – plochy lesů. Technická infrastruktura spadá pod přípustné činnosti v daných plochách.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou vedení NN dojde k dotčení místní komunikace. Na uvedené dotčení bylo vydáno obecním úřadem Rantířov dne 4.11.2019 pod č.j. Ran 157/11/2019 rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace k uložení inženýrských sítí.

Stavba se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Vyjádření k tomuto dotčení bylo vydáno Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dne 30.4.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/54218/2019.

Stavba bude umisťována do 50 m od okraje lesa a zároveň na lesním pozemku. Kladné závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní správy lesů, Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 16.9.2019, pod č.j. MMJ/OŽP/136181/2019.

Stavba je navržena v ochranném pásmu železniční celostátní dráhy Veselí nad Lužnicí – Jihlava. Kladné závazné stanovisko bylo vydáno Drážním úřadem, sekce stavební dne 15.10.2019 pod č.j.:DUCR-56638/19/Wm.

Stavbou dojde k dotčení zatrubněného drobného vodního toku, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Kladné závazné stanovisko bylo vydáno vodoprávním úřadem Magistrátu města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 12.2.2020 pod č.j. MMJ/OŽP/21618/2020-DJa.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

V souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona nebyly stavebnímu úřadu doloženy souhlasy všech vlastníků pozemků a staveb (dle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona), na kterých mám být předmětná stavba umisťována, neboť dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon se jedná o stavbu zřizovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit. Stavebnímu úřadu nebyl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 56/4 v kat. území Rantířov (předložený souhlas byl udělen předchozím vlastníkem).

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem) a

organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Upozorňujeme na povinnost stanovenou v § 92 odst. 1 stavebního zákona na zpracování dokumentace pro provádění stavby, kdy tato dokumentace musí být zpracována vždy u stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona (tedy i u předmětné stavby vedení NN).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků:
E.ON Distribuce, a.s., Ing. Michal Horňák, Ing. Vladimír Šašek, Vít Zemánek, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Obec Rantířov, Eva Valentová, Jiří Valenta, Miroslav Lukeš, Marie Lukešová, Andrea Tlustá, Hypoteční banka, a.s., Robert Menšík, CETIN a.s, GridServices, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s, Správa železnic, státní organizace, Povodí Moravy, s.p. osoby neznámé – dědicové po zemřelém účastníkovi územního řízení - panu Janu Kotábovi

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Magistrát města Jihlavy 2 stavební úřad

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a obecního úřadu Rantířov. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení: 14.5.2020 Datum sejmutí: 29.5.2020

....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od: 14.5.2020 V elektronické podobě zveřejněno do: 29.5.2020

....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko: Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c
sídlo: Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Eva Valentová, Rantířov č.p. 83, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Jiří Valenta, Rantířov č.e. 95, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Miroslav Lukeš, Rantířov č.p. 102, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Marie Lukešová, Rantířov č.p. 102, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Andrea Tlustá, Rantířov č.p. 183, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Robert Menšík, Rantířov č.p. 123, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Vít Zemánek, Rantířov č.p. 123, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm
sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Michal Horňák, Rantířov č.p. 148, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Ing. Vladimír Šašek, Rantířov č.p. 4, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Obec Rantířov, IDDS: 68dav54
sídlo: Rantířov č.p. 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obecní úřad Rantířov, IDDS: 68dav54
sídlo: Rantířov č.p. 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

V souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu osobám, které nejsou známy a to dědicům po zemřelém účastníkovi územního řízení - panu Janu Kotábovi, Rantířov č.p. 105, 588 41 Rantířov

Dotčené orgány
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obecní úřad Rantířov, IDDS: 68dav54
sídlo: Rantířov č.p. 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Příloha:
Územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro zástupce žadatele a obec Rantířov po nabytí právní moci rozhodnutí.