Obec Rantířov
IČO 00543730

Záměr obce Rantířov uzavřít smlouvu o nájmu

Smlouva o nájmu

Uzavřená v souladu s občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve znění platných změn a dodatků mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.
Smluvní strany

Smluvní strana: **M-SOFT, spol. s r.o.**
Sídlo: Jana Masaryka 12, 586 01, Jihlava
Tel.: 567 579 111, 777 213 784
IČ: 49434853
DIČ: CZ49434853
Statutární zástupce: Ing. Bohuslav Maška, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Jihlava
Č.ú.: 25805681/0100
(dále jen jako nájemce)

a

Smluvní strana: **Obec Rantířov**
Sídlo: Rantířov 78, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Statutární orgán: Tomáš Novotný - starosta

Tel: 736 533 519

(dále jen jako pronajímatel)

II.

1. Na základě této smlouvy umožní pronajímatel nájemci na nemovitosti, specifikované v čl.III. této smlouvy, instalovat a provozovat zařízení, jež je specifikováno v čl.IV. této smlouvy.

III.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel umožňuje na základě této smlouvy nájemci užívání části objektu kabiny fotbalového hřiště v Rantířově, Rantířov 109 postaveném na pozemku parc. č.: st. 256, katastrálního území Rantířov (739316) číslo LV: 10001, který je v majetku pronajímatele. Jedná se o umístění antén, a vysílacího zařízení na střeše budovy a zařízení uvnitř domu, přístup k těmto prostorám za účelem instalace a údržby zařízení a umožnění připojení k elektřině.

2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem pronajímané části nemovitosti seznámen a shledává ji způsobilou pro smluvené užívání.

IV.
Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, jenž je specifikován v čl.III, na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat nebo vyměňovat zařízení, které slouží jako radiové pojítko pro počítačovou síť provozovanou nájemcem.
2. Předmětem instalace bude vysílací zařízení a antény.

V.
Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání části nemovitosti a spotřeba el.energie, která tvoří předmět této nájemní smlouvy, je stanoveno poskytnutím internetové konektivity s parametry 50 Mbit příchozí / 20 Mbit odchozí, agregace 1:4, neomezený přenos + poskytnutí internetové televize Sledování TV. Ceníková cena tarifu 50M/20M/391,-/měs. (vč. DPH).

   Ceníková cena Sledování TV k tarifu 50M/20M/8,-/měs. (vč. DPH).

VI.
Ostatní ujednání

1. Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu užívá na vlastní nebezpečí, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé na zařízení instalované

nájemcem a rovněž neodpovídá za škody provozní činností na zdraví a majetku třetích osob.

2. Nájemce odpovídá za škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti.
3. Nájemce se zavazuje všechny škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti bezodkladně uvést do původního stavu na své náklady.
4. Nájemce se zavazuje konzultovat s pronajímatelem jakékoliv změny na konstrukci uchycení antén, přívodních kabelů, rozvaděče a zásahů do střešní konstrukce a tyto změny provádět pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor za účelem provádění revize a servisu instalovaných zařízení.
6. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní na stejné budově žádnému dalšímu subjektu instalaci a provoz zařízení pracujících na frekvencích 5,47 – 5,87GHz,10,11,17,24 a 80 GHz, ani zastínění antén nájemce dodatečně zabudovanými zařízeními.

VII.
Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu je možno ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Zvláštní ujednání

2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a chovat se tak, aby pronajímateli nezpůsobil žádnou škodu.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu jednostranně vypovědět, pokud by nájemce hrubým způsobem porušoval její ustanovení.
2. Nájemní poměr může být ukončen též dohodou smluvních stran.

3. Výpovědní lhůta v případě dle bodu 1. činí 1 měsíc a počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden kus.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, že ji neuzavřely v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Jihlavě dne . . 2019

V Jihlavě dne . . 2019

Za pronajímatele:
Obec Rantířov
Tomáš Novotný
starosta

Za nájemce:
Ing. Bohuslav Maška
jednatel

Obec Rantířov
Zastoupena starostou obce
Tomášem Novotným

Vyvěšeno: 14. 10.2019

OBEC RANTÍŘOV
588 41 Rantířov 73
IČO: 00543730